

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**LAPORAN KEUANGAN INTERIM/
*INTERIM FINANCIAL STATEMENTS***

**31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT)/
*31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND 31 DECEMBER 2022 (AUDITED)***

DAN/AND

**UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR/
FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARET/MARCH 2023 DAN/AND 2022 (TIDAK DIAUDIT/UNAUDITED)**



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB
ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM TANGGAL
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT)
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 MARET 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)
PT MULIA BOGA RAYA Tbk**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR THE INTERIM FINANCIAL
STATEMENTS AS AT 31 MARCH 2023 (UNAUDITED)
AND 31 DECEMBER 2022 (AUDITED)
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)
PT MULIA BOGA RAYA Tbk**

Kami yang bertanda-tangan di bawah ini/*We, the undersigned:*

- | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama/Name | : | Paulus Tedjosutikno |
| Alamat kantor/Office address | : | Kawasan BIIIE, Jl. Inti II Blok C7 No.5A Cibatu,
Cikarang Selatan, Bekasi - Jawa Barat |
| Alamat rumah/Residential address | : | Jl. Mahmud No.7, RT 006 RW 005,
Kelurahan Pamoyanan, Kecamatan Cicendo
Jawa Barat |
| Nomor telepon/Telephone number | : | 021 - 8990 8468 |
| Jabatan/Position | : | Direktur Utama/ President Director |
| 2. Nama/Name | : | Peter Wiradjaja |
| Alamat kantor/Office address | : | Kawasan BIIIE, Jl. Inti II Blok C7 No. 5A Cibatu,
Cikarang Selatan, Bekasi - Jawa Barat |
| Alamat rumah/Residential address | : | Jl. Cemara Golf No.59, Taman Cendana Golf,
RT 004 RW 008, Kelurahan Bencongan Indah,
Kecamatan Kelapa Dua, Banten |
| Nomor telepon/Telephone number | : | 021 - 8990 8468 |
| Jabatan/Position | : | Direktur/ Director |

Menyatakan bahwa:

- Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Mulia Boga Raya Tbk;
- Laporan keuangan PT Mulia Boga Raya Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia;
- Semua informasi dalam laporan keuangan PT Mulia Boga Raya Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - Laporan keuangan PT Mulia Boga Raya Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
- Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Mulia Boga Raya Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan kami menyetujui penerbitan laporan keuangan PT Mulia Boga Raya Tbk.

Declare that:

- We are responsible for the preparation and presentation of PT Mulia Boga Raya Tbk the financial statements;*
- PT Mulia Boga Raya Tbk financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK);*
- All information in the PT Mulia Boga Raya Tbk financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;*
 - PT Mulia Boga Raya Tbk financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material facts;*
- We are responsible for PT Mulia Boga Raya Tbk's internal control system.*

Thus this statement is made truthfully and we authorised for issuance of the financial statements of PT Mulia Boga Raya Tbk.

Atas nama dan mewakili Direksi/*For and on behalf of the Board of Directors*

Jakarta, 27 April 2023/27 April 2023
PT Mulia Boga Raya Tbk



Paulus Tedjosutikno
Direktur Utama/ President Director

Peter Wiradjaja
Direktur/ Director

PT. Mulia Boga Raya Tbk

OFFICE ADDRESS

Blugreen Office Unit A Green, Jl. Lingkar Luar Barat No.88,
Kembangan Utara, Jakarta Barat 11460, Indonesia
Phone : +62 (21) 56943299, 5662177
Fax : +62 (21) 56973896

FACTORY ADDRESS

Kawasan Bekasi International Industrial Estate
Jl Inti II Block C7 - 5A Cibatu
Cikarang Selatan - Bekasi - 17532, Indonesia
Phone : +6221 8990 8468 | +6221 8990 8485



PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**LAPORAN POSISI
KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT)
DAN 31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION AS AT
31 MARCH 2023 (UNAUDITED)
AND 31 DECEMBER 2022 (AUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31/03/2023</u>	Catatan/ Notes	<u>31/12/2022</u>	
ASET				ASSETS
Aset lancar				Current assets
Kas dan bank	126.869.273.520	5	131.685.970.327	Cash and banks
Piutang usaha				Trade receivables
- Pihak berelasi	54.170.506.736	6,23	58.455.448.517	Related parties -
- Pihak ketiga	78.979.197.828	6	74.770.514.171	Third parties -
Piutang lain-lain				Other receivables
- Pihak berelasi	960.436.859	23	834.948.594	Related parties -
- Pihak ketiga	809.721.868		1.210.250.935	Third parties -
Pinjaman kepada pihak berelasi	100.000.000.000	23	100.000.000.000	Loan to a related party
Persediaan	249.288.668.959	7	268.394.685.832	Inventories
Aset lancar lainnya	<u>26.749.157.202</u>		<u>5.742.162.869</u>	Other current assets
Jumlah aset lancar	<u>637.826.962.972</u>		<u>641.093.981.245</u>	Total current assets
Aset tidak lancar				Non-current assets
Aset tetap	195.084.336.865	9	200.543.193.693	Fixed assets
Tagihan pajak penghasilan	945.020.246	8a	945.020.246	Claims for income tax refund
Aset pajak tangguhan	12.983.662.695	8d	11.038.675.456	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	<u>10.411.220.756</u>		<u>6.479.488.349</u>	Other non-current assets
Jumlah aset tidak lancar	<u>219.424.240.562</u>		<u>219.006.377.744</u>	Total non-current assets
JUMLAH ASET	<u>857.251.203.534</u>		<u>860.100.358.989</u>	TOTAL ASSETS
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas jangka pendek				Current liabilities
Utang usaha				Trade payables
- Pihak ketiga	33.961.759.670	11	76.685.125.443	Third parties -
Utang lain-lain				Other payables
- Pihak berelasi	1.504.671.620	23	1.127.769.878	Related parties -
- Pihak ketiga	5.250.539.595		12.059.177.768	Third parties -
Uang muka pelanggan	1.395.800.811		927.394.739	Advances from customers
Akrual	55.391.535.012	12	50.660.232.701	Accruals
Utang pajak	10.333.386.819	8b	3.926.431.538	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja	10.718.623.987	13	6.409.564.699	Employee benefit obligations
Bagian jangka pendek dari liabilitas sewa jangka panjang	<u>1.799.319.743</u>	10	<u>2.098.927.774</u>	Current portion of long-term lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	<u>120.355.637.257</u>		<u>153.894.624.540</u>	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang				Non-current liabilities
Bagian jangka panjang dari liabilitas sewa jangka panjang	106.685.318	10	139.152.247	Non-current portion of long-term lease liabilities
Liabilitas imbalan kerja	1.410.231.452	13	337.692.398	Employee benefit obligations
Liabilitas jangka panjang lainnya	<u>2.382.595.177</u>		<u>2.223.070.467</u>	Other long-term liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	<u>3.899.511.947</u>		<u>2.699.915.112</u>	Total non-current liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>124.255.149.204</u>		<u>156.594.539.652</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham:				Share capital:
- Modal dasar – 2.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 50 per saham				Authorised – 2,000,000,000 - shares with par value of Rp 50 per share
- Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.500.000.000 saham biasa	75.000.000.000	14	75.000.000.000	Issued and fully paid - 1,500,000,000 ordinary shares
Tambahan modal disetor	206.493.605.833	15	206.493.605.833	Additional paid-in capital
Saldo laba:				Retained earnings:
- Dicadangkan	16.000.000.000	17	16.000.000.000	Appropriated -
- Belum dicadangkan	429.919.043.613		400.145.879.422	Unappropriated -
Penghasilan komprehensif lain	<u>5.583.404.884</u>		<u>5.866.334.082</u>	Other comprehensive income
JUMLAH EKUITAS	<u>732.996.054.330</u>		<u>703.505.819.337</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>857.251.203.534</u>		<u>860.100.358.989</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan ini.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARET 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2023 (3 bulan/ months)	Catatan/ Notes	2022 (3 bulan/ months)	
Penjualan bersih	264.426.642.458	18	292.094.937.126	Net sales
Beban pokok penjualan	<u>(183.152.879.952)</u>	19	<u>(203.660.747.291)</u>	Cost of sales
Laba bruto	81.273.762.506		88.434.189.835	Gross profit
Beban Penjualan	(30.992.096.463)	20	(25.708.318.467)	Selling Expense
Beban umum dan administrasi	(12.385.436.083)	21	(14.133.009.635)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	2.507.641.546		2.224.869.437	Finance income
Biaya keuangan	(291.227.969)		(331.767.205)	Finance costs
Penghasilan lainnya	297.897.022		891.518.121	Other income
Beban lainnya	<u>(2.265.436.384)</u>		<u>(457.643.230)</u>	Other expenses
Laba sebelum pajak penghasilan	38.145.104.175		50.919.838.856	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan	<u>(8.371.939.984)</u>	8c	<u>(11.058.932.414)</u>	Income tax expenses
Laba periode berjalan	<u>29.773.164.191</u>		<u>39.860.906.442</u>	Profit for the period
(Rugi)/penghasilan komprehensif lain:				Other comprehensive (losses)/income
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	(362.729.741)	13	593.511.952	Remeasurements of employee benefit obligations
Pajak penghasilan terkait	<u>79.800.543</u>	8d	<u>(130.572.629)</u>	Related income tax
(Rugi)/penghasilan komprehensif lain periode berjalan, setelah pajak	<u>(282.929.198)</u>		<u>462.939.323</u>	Other comprehensive (losses)/income for the period, net of tax
Jumlah penghasilan komprehensif periode berjalan	<u>29.490.234.993</u>		<u>40.323.845.765</u>	Total comprehensive income for the period
Laba per saham - dasar dan dilusian	<u>19,85</u>	24	<u>26,57</u>	Earnings per share - basic and diluted

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan ini.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARET 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahkan Modal disetor/ Additional paid-in capital	Saldo laba/ Retained earnings		Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Jumlah ekuitas/ Total equity	
				Dicadangkan/ Appropriated	Belum dicadangkan/ Unappropriated			
Saldo 1 Januari 2022		75.000.000.000	206.493.605.833	16.000.000.000	282.775.129.039	5.556.794.115	585.825.528.987	Balance as at 1 January 2022
Laba periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022		-	-	-	39.860.906.442	-	39.860.906.442	Income for the three-months periods ended 31 March 2022
Penilaian kembali imbalan kerja, setelah pajak		-	-	-	-	462.939.323	462.939.323	Remeasurement of employee benefit obligations, net of tax
Saldo 31 Maret 2022		<u>75.000.000.000</u>	<u>206.493.605.833</u>	<u>16.000.000.000</u>	<u>322.636.035.481</u>	<u>6.019.733.438</u>	<u>626.149.374.752</u>	Balance as at 31 March 2022
Saldo 1 Januari 2022		75.000.000.000	206.493.605.833	16.000.000.000	282.775.129.039	5.556.794.115	585.825.528.987	Balance as at 1 January 2022
Laba tahun berjalan		-	-	-	117.370.750.383	-	117.370.750.383	Profit for the year
Penilaian kembali imbalan kerja, setelah pajak		-	-	-	-	309.539.967	309.539.967	Remeasurement of employee benefit obligations, net of tax
Saldo 31 Desember 2022		<u>75.000.000.000</u>	<u>206.493.605.833</u>	<u>16.000.000.000</u>	<u>400.145.879.422</u>	<u>5.866.334.082</u>	<u>703.505.819.337</u>	Balance as at 31 December 2022
Laba periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023		-	-	-	29.773.164.191	-	39.860.906.442	Income for the three-months periods ended 31 March 2023
Penilaian kembali imbalan kerja, setelah pajak		-	-	-	-	(282.929.198)	(282.929.198)	Remeasurement of employee benefit obligations, net of tax
Saldo 31 Maret 2023		<u>75.000.000.000</u>	<u>206.493.605.833</u>	<u>16.000.000.000</u>	<u>429.919.043.613</u>	<u>5.583.404.884</u>	<u>732.996.054.330</u>	Balance as at 31 March 2023

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan ini.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**LAPORAN ARUS KAS INTERIM
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARET 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2023 (3 bulan/ months)	Catatan/ Notes	2022 (3 bulan/ months)	
Arus kas dari aktivitas operasi:				Cash flows from operating activities:
Penerimaan dari pelanggan	264.971.306.654		261.804.414.555	Cash receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok	(233.725.358.096)		(179.367.424.127)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kepada karyawan	(26.381.604.939)		(37.646.287.106)	Cash paid to employees
Pembayaran bunga	(243.097.729)		(331.767.205)	Interest paid
Pembayaran pajak penghasilan badan	(4.783.518.484)		(4.295.815.898)	Corporate income tax paid
Penerimaan dari penghasilan keuangan	<u>2.037.085.990</u>		<u>1.928.480.548</u>	Cash receipts of finance income
Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi	<u>1.874.813.396</u>		<u>42.091.600.767</u>	Net cash generated from operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi:				Cash flows from investing activities:
Pembelian aset tetap	(1.142.306.560)		(9.368.887.300)	Purchases of fixed assets
Hasil dari penjualan aset tetap	399.903.304		770.730.152	Proceeds from sale of fixed assets
Perolehan aset tidak lancar lainnya	(783.230.000)		(1.101.021.225)	Purchases of other non-current assets
Pembayaran uang muka Pembelian aset tetap	<u>(4.785.671.747)</u>		<u>(10.314.031.853)</u>	Repayment of principal lease liabilities
Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi	<u>(6.311.305.003)</u>		<u>(20.013.210.226)</u>	Net cash used in investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan:				Cash flows from financing activities:
Pembayaran pokok liabilitas sewa	<u>(380.205.200)</u>		<u>(3.086.296.371)</u>	Repayment of principal lease liabilities
Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas pendanaan	<u>(380.205.200)</u>		<u>(3.086.296.371)</u>	Net cash used in financing activities
(Penurunan)/kenaikan bersih kas dan bank	(4.816.696.807)		18.992.094.170	(Decrease)/increase in cash and banks
Kas dan bank pada awal periode	<u>131.685.970.327</u>		<u>159.541.793.979</u>	Cash and banks at beginning of the period
Kas dan bank pada akhir periode	<u><u>126.869.273.520</u></u>		<u><u>178.533.888.149</u></u>	Cash and banks at end of the period

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan ini.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. INFORMASI UMUM

a. Pendirian dan informasi lainnya

PT Mulia Boga Raya Tbk (“Perusahaan”) didirikan pada tahun 2006 dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada bulan Juli 2008. Lokasi kantor pusat dan pabrik Perusahaan terletak di Bekasi International Industrial Estate, Jl. Inti II Blok C7, No. 5A, Cibatu, Cikarang Selatan, Bekasi, Jawa Barat, Indonesia.

Ruang lingkup kegiatan Perusahaan seperti yang tertuang dalam Anggaran Dasarnya adalah menjalankan dan melakukan usaha dalam bidang industri dan perdagangan, yaitu dalam bidang industri pengolahan produk susu dan produk dari susu lainnya seperti mentega, yoghurt, keju dan dadih, air dadih, kasein atau susu laktosa (susu manis) dan bubuk es krim. Pada saat ini, kegiatan Perusahaan adalah sebagai produsen dalam industri pemrosesan keju dengan merk keju “Prochiz”.

Entitas induk dan entitas induk terakhir Perusahaan adalah PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk dan PT Tudung Putra Putri Jaya, yang berlokasi di Jakarta, Indonesia.

b. Anggaran dasar

Perusahaan didirikan berdasarkan Akta Notaris Makmur Tridharma, S.H., No. 25 tanggal 25 Agustus 2006. Akta Pendirian tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. W7-00894.HT.01.01-TH.2006 pada tanggal 25 September 2006, dan diumumkan dalam Berita Negara No. 8 tanggal 26 Januari 2007 Tambahan No. 790.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir dengan Akta Notaris Liestiani Wang, S.H., M.Kn., No. 2 tanggal 8 Juli 2021, mengenai perubahan Pasal 10, Pasal 11, Pasal 12, Pasal 13, perubahan Direksi dan Komisaris Perusahaan. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana disebutkan dalam surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan No. AHU-AH.01.03-0427373 tanggal 12 Juli 2021 dan No. AHU-AH.01.03-0427374 pada tanggal yang sama.

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL INFORMATION

a. Establishment and other information

PT Mulia Boga Raya Tbk (“The Company”) was established in 2006 and started its commercial operations in July 2008. The Company’s office and plant are located at Bekasi International Industrial Estate, Jl. Inti II Block C7, No. 5A, Cibatu, South Cikarang, Bekasi, West Java, Indonesia.

The scope of the Company’s activities as set out in its Articles of Association is to engage in running and conducting business in industrial and trading, which is in the industrial of processing dairy products and other dairy products such as butter, yoghurt, cheese and curd, whey, casein or lactose milk (sweet milk) and ice cream powder. Currently, the Company is a manufacturer in the cheese processing industry with the brand name “Prochiz” cheese.

The parent entity and ultimate parent entity of the Company are PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk and PT Tudung Putra Putri Jaya, based in Jakarta, Indonesia.

b. Articles of association

The Company was established based on Notarial Deed No. 25 of Makmur Tridharma, S.H., dated 25 August 2006. The Deed of Establishment was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. W7-00894.HT.01.01-TH.2006 dated 25 September 2006, and was published in the State Gazette No. 8 dated 26 January 2007 Supplement No. 790.

The Company’s Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 2 of Liestiani Wang, S.H., M.Kn. dated July 8, 2021, concerning changes in the Company’s Articles of Association Article 10, Article 11, Article 12, Article 13, changes of the composition of Board of Commissioners and Directors. The changes have been notified to the Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia as stated in the letter of Acceptance of amendments to the Company’s Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0427373 dated July 12, 2021 and No. AHU-AH.01.03-0427374 on the same date.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. INFORMASI UMUM (lanjutan)

1. GENERAL INFORMATION (continued)

c. Penawaran umum saham

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada tanggal 9 Agustus 2019 yang diaktakan dengan Akta Notaris Liestiani Wang, S.H., M.Kn., No. 12 pada tanggal yang sama, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk mengeluarkan saham baru dan menawarkan saham baru tersebut melalui Penawaran Umum kepada masyarakat dalam jumlah sebanyak 300.000.000 saham baru atau sebanyak 20% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan setelah Penawaran Umum, termasuk didalamnya, akan diambil bagian oleh pemegang Obligasi Wajib Konversi ("MCB") sebagai hasil dari konversi MCB menjadi saham.

Berdasarkan Surat OJK No. S-169/D.04/2019 tanggal 15 November 2019, Pernyataan Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Perdana telah dinyatakan efektif. Pada tanggal 25 November 2019, Perusahaan mencatatkan 1.500.000.000 lembar sahamnya dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan nilai nominal Rp 50 per saham di Bursa Efek Indonesia.

Perusahaan melakukan Penawaran Umum Perdana sejumlah 100.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 50 per saham melalui Bursa Efek Indonesia dengan harga penawaran perdana Rp 750 per saham. Perusahaan mencatat tambahan modal disetor sejumlah Rp 206.493.605.833 dari hasil Penawaran Umum Perdana saham dan konversi MCB menjadi saham.

d. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan karyawan

Susunan anggota Dewan Komisaris, Direksi dan Komite Audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris
Komisaris
Komisaris
Komisaris Independen
Komisaris Independen

Direksi

Direktur Utama
Direktur
Direktur

31 Maret/March 2023

Hartono Atmadja
Fransiskus Johny Soegiarto
Robert Chandrakelana Adjie
Atiff Ibrahim Gill
Herbudianto
Djunaidi Halim

Paulus Tedjosutikno
Peter Wiradjaja
Johannes Setiadharna

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner

Directors

President Director
Director
Director

c. Public offering of shares

Based on the Circular Statement of Shareholders on 9 August 2019 which was notarised by Notarial Deed No. 12 of Liestiani Wang, S.H., M.Kn., on the same date, the Company's shareholders approved to issue new shares and offer the new shares through a public offering with a total amount of 300,000,000 new shares or equivalent to 20% of the issued and fully-paid shares in the Company after the Public Offering, included in it, some will be taken by the holder of the Mandatory Convertible Bonds ("MCB") as a result of converting MCB into shares.

Based on the Letter No. S-169/D.04/2019 dated 15 November 2019 of the OJK, the Company Registration Statement on its Initial Public Offering of shares was declared effective. On 25 November 2019, the Company listed 1,500,000,000 out of its issued and fully paid shares with nominal value of Rp 50 per share on the Indonesia Stock Exchange.

The Company made an Initial Public Offering of its 100,000,000 shares with a par value of Rp 50 per share through the Indonesia Stock Exchange with an initial offering price of Rp 750 per share. The Company recorded additional paid-in capital amounting to Rp 206,493,605,833 from the proceeds of the Initial Public Offering and conversion of MCB to shares.

d. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and employees

The members of the Company's Board of Commissioners, Directors and Audit Committee are as follows:

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. INFORMASI UMUM (lanjutan)

1. GENERAL INFORMATION (continued)

d. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan karyawan (lanjutan)

d. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and employees (continued)

<u>31 Desember/December 2022</u>		
Dewan Komisaris		Board of Commissioners
Komisaris Utama	Hartono Atmadja	President Commissioner
Komisaris	Atiff Ibrahim Gill	Commissioner
Komisaris Independen	Herbudianto	Independent Commissioner
Direksi		Directors
Direktur Utama	Bobby Karnadi Gandasaputra	President Director
Direktur	Paulus Tedjosutikno	Director
Direktur	Tan Ting Luen	Director
Direktur	Gabriele Isacco Tironi	Director
Direktur	Peter Wiradaja	Director

Susunan Komite Audit Perusahaan per 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari:

The composition of the Company's Audit Committee as at 31 March 2023 and 31 December 2022 are as follows:

<u>Komite Audit</u>		<u>Audit Committee</u>
Ketua	Herbudianto	Chairman
Anggota	Anwar Effendi Tjan	Member
Anggota	Fitradewata Teramihardja	Member

Pada tanggal 31 Maret 2023, Perusahaan memiliki 378 orang karyawan (2022: 365 orang karyawan) (tidak diaudit).

As at 31 March 2023, the Company had 378 employees (2022: 365 employees) (unaudited).

e. Penerbitan laporan keuangan

e. Issuance of the financial statements

Laporan keuangan interim Perusahaan diotorisasi oleh Dewan Direksi pada tanggal 27 April 2023.

The interim financial statements of the Company were authorised by the Board of Directors on 27 April 2023.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Dasar penyusunan laporan keuangan

a. Basis of preparation of the financial statements

Laporan keuangan Perusahaan disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan diotorisasi oleh Dewan Direksi pada tanggal 27 April 2023.

The Company's financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards and were authorised by the Board of Directors on 27 April 2023.

Kebijakan akuntansi dan pelaporan keuangan yang diterapkan oleh Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK"). Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

The accounting and financial reporting policies adopted by the Company conform to the Indonesian Financial Accounting Standards, which are based on Indonesian Financial Accounting Standards, which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and Regulation No. VIII.G.7 on "Financial Statements Presentation and Disclosures for Issuers and Public Companies" issued by Financial Services Authority ("OJK"). These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**a. Dasar penyusunan laporan keuangan
(lanjutan)**

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep harga perolehan dan menggunakan dasar akrual kecuali untuk laporan arus kas. Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Seluruh angka dalam laporan keuangan ini disajikan dalam Rupiah ("Rp"), kecuali dinyatakan lain.

Kecuali dinyatakan dibawah ini, kebijakan akuntansi telah diterapkan secara konsisten dengan laporan keuangan interim untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2023 yang telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia memerlukan penggunaan estimasi dan asumsi tertentu yang signifikan. Penyusunan laporan keuangan juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan.

Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi, atau area dimana asumsi dan estimasi berdampak signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan di Catatan 4.

Perubahan pada PSAK yang berlaku efektif pada tahun 2022

Penerapan dari amendemen standar relevan berikut yang berlaku efektif pada tahun 2022 tidak menimbulkan perubahan substansial atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memiliki pengaruh yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya adalah sebagai berikut:

- Penyesuaian tahunan PSAK 71 "Instrumen Keuangan"
- Penyesuaian tahunan PSAK 73 "Sewa"
- Amendemen PSAK 57 "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi" (Kontrak memberatkan – biaya memenuhi kontrak)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**a. Basis of preparation of the financial
statements (continued)**

The financial statements have been prepared on the basis of historical cost convention and using the accrual basis except for the statements of cash flows. The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

Figures financial statements are expressed in Rupiah ("Rp"), unless otherwise stated.

Except as described below, the accounting policies applied are consistent with those of the interim financial statements for the three-month periods ended 31 March 2023, which conform to the Indonesian Financial Accounting Standards.

The preparation of financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain significant accounting estimates and assumptions. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies.

The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 4.

Changes to PSAK which became effective in 2022

The adoption of these relevant amended standards that are effective in 2022 did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial years are as follows:

- Annual improvement PSAK 71 "Financial Instruments"
- Annual improvement PSAK 73 "Leases"
- Amendment to PSAK 57 "Provision, Contingent Liabilities and Contingent Assets" (Onerous contracts – cost of fulfilling a contract)

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**a. Dasar penyusunan laporan keuangan
(lanjutan)**

**Siaran Pers mengenai “Pengatribusian
Imbalan pada Periode Jasa” yang
diterbitkan pada bulan April 2022**

Pada bulan April 2022, Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (“DSAK IAI”) mengeluarkan siaran pers mengenai “Pengatribusian Imbalan pada Periode Jasa” sebagai bahan penjelasan terhadap persyaratan yang relevan dari PSAK 24, “Imbalan kerja”, yang secara khusus menjelaskan cara mengatribusikan imbalan pensiun pada periode jasa program pensiun dengan pola tertentu berdasarkan Undang-Undang yang berlaku di Indonesia.

Setiap perubahan kewajiban imbalan pascakerja setelah penerapan atribusi imbalan sebagaimana dijelaskan dalam siaran pers ini dianggap sebagai perubahan kebijakan akuntansi. Berdasarkan siaran pers, setiap perusahaan perlu menilai waktu yang wajar untuk mengubah kebijakan akuntansinya terkait hal ini, yang dampaknya harus diperhitungkan secara retrospektif pada saldo awal periode komparatif paling awal, jika material.

Perusahaan telah menerapkan persyaratan dari siaran pers dan telah melakukan perikatan dengan aktuaris independen untuk menghitung dampak dari perubahan kebijakan akuntansi ini sejak awal periode komparatif yang disajikan.

**Perubahan pada PSAK yang akan berlaku
efektif pada tahun 2023**

Amendemen standar baru dan revisi yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023 adalah sebagai berikut:

- Amendemen PSAK 1 “Penyajian laporan keuangan” (Klasifikasi liabilitas jangka pendek atau panjang)
- Amendemen PSAK 16 “Aset tetap” (Hasil sebelum penggunaan yang diintensikan)
- Amendemen PSAK 25 “Kebijakan akuntansi, perubahan estimasi akuntansi, dan kesalahan” (Definisi estimasi akuntansi)
- Amendemen PSAK 46 “Pajak penghasilan” (Pajak tangguhan terkait aset dan liabilitas yang timbul dari transaksi tunggal)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**a. Basis of preparation of the financial
statements (continued)**

**Press release regarding “Attributing
Benefits to Periods of Service” issued in
April 2022**

In April 2022, the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (“DSAK IAI”) issued a press release regarding “Attributing Benefits to Periods of Service” as an explanatory material to the relevant requirements of PSAK 24 “Employee benefits”, which specifically explains how to attribute pension benefits to periods of service for pension plans with specific patterns based on the applicable laws in Indonesia.

Any changes in the post-employment benefits obligation after applying the attribution of benefits as explained in this press release are considered as a change in accounting policy. Based on the press release, each company needs to assess the reasonable timing to change its accounting policy on this matter, which should be retrospectively accounted for the impact on the beginning balance of the earliest comparative period, if it is material.

The Company has applied the requirements of the press release and has engaged with an independent actuary to calculate the impact of change in accounting policy from the beginning of the earliest comparative period.

**Changes to PSAK which will be effective in
2023**

Amendment standards issued, but not yet effective for the financial year beginning or after 1 January 2023 are as follows:

- *Amendment to PSAK 1 “Presentation of financial statements” (Liabilities classification as short or long term)*
- *Amendment to PSAK 16 “Fixed assets” (Output before intended use)*
- *Amendment to PSAK 25 “Accounting policies, changes in accounting estimates and errors” (Definition of accounting estimates)*
- *Amendment to PSAK 46 “Income taxes” (Deferred tax related to assets and liabilities arising from single transaction)*

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**a. Dasar penyusunan laporan keuangan
(lanjutan)**

Pada saat tanggal otorisasi laporan keuangan interim, Perusahaan sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan amandemen tersebut pada laporan keuangan.

b. Penjabaran mata uang asing

Item-item yang disertakan dalam laporan keuangan diukur menggunakan mata uang yang sesuai dengan lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional").

Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah. Seluruh angka dalam laporan keuangan ini disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain.

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah menggunakan kurs penutup. Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing secara umum diakui di dalam laporan laba rugi.

Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang berhubungan dengan pinjaman, serta kas dan setara kas disajikan pada laporan laba rugi sebagai "keuntungan/(kerugian) lain-lain".

Kurs utama yang digunakan, berdasarkan kurs tengah yang diterbitkan Bank Indonesia, adalah sebagai berikut (dalam satuan Rupiah):

	<u>31/03/2023</u>
Dollar Amerika serikat ("USD")	15.062
Euro	16.345

c. Instrumen keuangan

Instrumen keuangan adalah kontrak yang menimbulkan aset keuangan bagi suatu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas bagi entitas yang lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**a. Basis of preparation of the financial
statements (continued)**

As at the authorisation date of these interim financial statements, the Company is evaluating the potential impact of the implementation of these new and amendment accounting standards to the financial statements.

b. Foreign currency translation

Items included in the financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the "functional currency").

The functional currency of the Company is Rupiah. Figures financial statements are expressed in Rupiah, unless otherwise stated.

Foreign currency transactions are translated into Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At each reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are translated into Rupiah using the closing exchange rate. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are generally recognised in the profit or loss.

Foreign exchange gains and losses that relate to borrowings and cash and cash equivalents are presented in the profit or loss within "other income or expense".

The main exchange rates used, based on the mid rates published by Bank Indonesia, are as follows (full Rupiah):

	<u>31/12/2022</u>	
	15.731	United States Dollars ("USD")
	16.713	Euro

c. Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset for one entity and a financial liability or equity instrument for another entity.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Instrumen keuangan (lanjutan)

c. Financial instruments (continued)

(i) Aset keuangan

(i) Financial assets

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori pengukuran berikut:

The Company classifies its financial assets into the following categories:

1. Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi
2. Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi
3. Aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

1. *Financial assets at amortised cost*
2. *Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")*
3. *Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")*

Pada tanggal 31 Maret 2023, Perusahaan hanya memiliki aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, yang terutama terdiri dari kas dan bank, piutang usaha, piutang lain-lain dan pinjaman kepada pihak berelasi.

As at 31 March 2023, the Company only had financial assets to be measured at amortised cost, which mainly comprise cash and banks, trade receivables, other receivables and loan to a related party.

Pada pengakuan awal, Perusahaan mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya dan termasuk biaya transaksi. Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diukur menggunakan metode *Effective Interest Rate* ("EIR") dikurangi dengan penurunan nilai. Keuntungan atau kerugian dari aset keuangan yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai diakui dalam laporan laba rugi pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai. Pendapatan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam pendapatan keuangan dengan menggunakan metode EIR.

At initial recognition, the Company measures a financial asset at its fair value and includes transaction costs. Financial assets to be measured at amortised cost subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method, less impairment. A gain or loss on financial assets that is subsequently measured at amortised cost and is not part of a hedging relationship is recognised in profit or loss when the asset is derecognised or impaired. Interest income from these financial assets is included in finance income using the EIR method.

(ii) Liabilitas keuangan

(ii) Financial liabilities

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai berikut: liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Financial liabilities are classified as follows: financial liabilities at fair value through profit or loss and financial liabilities at amortised cost.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Instrumen keuangan (lanjutan)

c. Financial instruments (continued)

(ii) Liabilitas keuangan (lanjutan)

(ii) Financial liabilities (continued)

Pada tanggal 31 Maret 2023, Perusahaan hanya memiliki liabilitas keuangan yang diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi, yang terutama terdiri dari utang usaha, uang muka pelanggan, akrual, dan liabilitas sewa. Setelah pengakuan awal, yaitu pada nilai wajar ditambah biaya transaksi, Perusahaan mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif. Liabilitas keuangan tidak diakui ketika liabilitas keuangan telah dilepaskan atau dibatalkan.

As at 31 March 2023, the Company only had financial liabilities measured at amortised cost, which mainly comprise trade payables, advances from customers, accruals and lease liabilities. After initial recognition which is at fair value plus transaction costs, the Company measures all financial liabilities at amortised cost using EIR method. A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled.

(iii) Saling hapus dari instrumen keuangan

(iii) Offsetting of financial instruments

Aset dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously.

Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar dalam peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Perusahaan atau pihak lawan.

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the ordinary course of business and in the event of default in solvency or bankruptcy of the Company or the counterparty.

d. Penurunan nilai aset keuangan

d. Impairment of financial assets

Perusahaan menilai dengan dasar perkiraan masa yang akan datang kerugian kredit ekspektasian terkait dengan aset keuangan nya yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Metodologi penurunan nilai yang diterapkan tergantung pada apakah telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal.

The Company assesses on a forward-looking basis the expected credit losses ("ECL") associated with its financial assets measured subsequently at amortised cost and measured subsequently through other comprehensive income. The impairment methodology applied depends on whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

d. Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

d. Impairment of financial assets (continued)

Pada setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai perubahan risiko gagal bayar yang terjadi selama periode yang diharapkan atas aset keuangan berdasarkan kewajaran dan ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi makro ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

At each reporting date, the Company assesses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial assets based on reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions, and forecasts of future macroeconomic factors, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

Untuk piutang usaha dan piutang lain-lain, Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan yang diizinkan oleh PSAK 71, yang mensyaratkan ekspektasi kerugian seumur hidup harus diakui sejak pengakuan awal aset keuangan.

For trade receivables and other receivables, the Company applies the simplified approach permitted by PSAK 71, which requires expected lifetime losses to be recognised from the initial recognition of the financial assets.

Kas dan bank juga tunduk pada persyaratan penurunan nilai PSAK 71. Kerugian kredit ekspektasian didasarkan pada rating kredit bank untuk mengestimasi kemungkinan gagal bayar selama jangka waktu tertentu dan menggunakan referensi Basel II yang digunakan secara umum untuk mengestimasi kerugian yang muncul dari gagal bayar.

Cash and banks are also subject to impairment requirements of PSAK 71. The expected credit loss rates are based on the bank's credit rating to estimate the probability of default over a given time horizon and utilise the commonly used Basel II reference to estimate the losses arising on default.

e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

e. Transaction with related parties

Transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang dilakukan oleh Perusahaan sesuai dengan yang ditentukan dalam PSAK 7, "Pengungkapan pihak-pihak berelasi". Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

The Company enters into transactions with related parties as defined in PSAK 7, "Related party disclosures". All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the financial statements.

f. Kas and bank

f. Cash and banks

Pada laporan arus kas, kas dan bank termasuk kas dan kas di bank, yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya dan cerukan.

In the statement of cash flows, cash and banks consist of cash on hand and cash in banks, which are not pledged as collateral nor restricted for used and bank overdrafts.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

g. Piutang usaha dan piutang lain-lain

Piutang usaha merupakan jumlah yang tertutang dari pelanggan atas penjualan barang dagangan atau jasa dalam kegiatan usaha normal.

Piutang lain-lain merupakan saldo piutang yang timbul dari transaksi di luar kegiatan usaha biasa.

Piutang usaha dan piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi provisi atas penurunan nilai.

Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.

Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan PSAK 71 untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan kerugian seumur hidup untuk semua piutang usaha dan piutang lain-lain. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha dan piutang lain-lain dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit bersama dan piutang yang telah lewat jatuh tempo.

Jumlah kerugian penurunan nilai diakui laba rugi. Ketika piutang usaha yang mana cadangan penurunan nilainya telah diakui menjadi tidak dapat terkoleksi di periode selanjutnya, piutang tersebut dihapus-buku kan terhadap akun pencadangan nya. Pemulihan kemudian atas jumlah yang sebelumnya dihapus-buku kan dikreditkan terhadap laba rugi.

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih. Harga perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Harga perolehan barang jadi dan pekerjaan dalam proses terdiri dari bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya langsung lainnya dan biaya *overhead* produksi (berdasarkan kapasitas normal operasi). Persediaan tidak mencakup biaya pinjaman. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha biasa, dikurangi beban penjualan bervariasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

g. Trade and other receivables

Trade receivables are amounts due from customers for merchandise sold or services performed in the ordinary course of business.

Other receivables are receivables arising from transactions outside of the ordinary course of business.

Trade and other receivables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, if the impact of discounting is significant, less any provision for impairment.

If collection of the receivables is expected in one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer), they are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.

The Company applies the PSAK 71 simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime ECL for all trade and other receivables. To measure the expected credit losses, trade and other receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

The amount of the impairment loss is recognised in profit or loss. When a trade receivable for which an impairment allowance had been recognised becomes uncollectable in a subsequent period, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written-off are credited against profit or loss.

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realisable value. Cost is determined using the weighted average method. The cost of finished goods and work in progress comprises raw materials, direct labour, other direct costs and related production overheads (based on normal operating capacity). It excludes borrowing costs. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

i. Aset tetap

Aset tetap diakui sebesar harga perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan. Harga perolehan termasuk pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung atas perolehan aset tersebut. Biaya legal awal untuk mendapatkan hak legal diakui sebagai bagian biaya akuisisi tanah, biaya-biaya tersebut tidak didepresiasi.

Perusahaan menganalisis fakta dan keadaan untuk setiap jenis hak atas tanah dalam menentukan perlakuan akuntansi untuk setiap hak atas tanah tersebut sehingga dapat secara akurat mewakili peristiwa atau transaksi ekonomi yang mendasarinya. Jika hak atas tanah tidak mengalihkan pengendalian atas tanah kepada Perusahaan, tetapi memberikan hak untuk menggunakan tanah, Perusahaan menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 73 "Sewa". Jika hak atas tanah secara substansial mengalihkan pengendalian dan kepemilikan atas tanah yang dibeli, Perusahaan menerapkan PSAK 16 "Aset tetap".

Aset tetap didepresiasi menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat aset tetap dengan tahun sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan dan prasarana	10 - 20	<i>Buildings and improvements</i>
Mesin dan peralatan	4 - 8	<i>Machineries and equipment</i>
Perlengkapan gudang dan kantor	4 - 8	<i>Warehouse and office equipment</i>
Kendaraan	4 - 8	<i>Vehicles</i>

Nilai sisa aset, masa manfaat dan metode penyusutan ditelaah dan jika perlu disesuaikan, pada setiap akhir periode pelaporan.

Biaya setelah perolehan awal diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah hanya apabila kemungkinan besar Perusahaan akan mendapatkan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti tidak lagi diakui. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi di tahun dimana biaya-biaya tersebut terjadi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Fixed assets

Fixed assets are stated at historical cost less depreciation. Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the items. Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognised as part of the acquisition cost of the land, and these costs are not depreciated.

The Company analyses the facts and circumstances for each type of land rights in determining the accounting treatment for each of these land rights so that it can accurately represent an underlying economic event or transaction. If the land rights do not transfer control of the land to the Company, but give the rights to use the underlying assets, the Company applies the accounting treatment of these transactions as leases under PSAK 73 "Leases". If land rights substantially transfer control and ownership of the land purchased, the Company applies PSAK 16 "Property, plant and equipment".

Fixed assets are depreciated using the straight-line method over their expected economic useful lives at the following years:

The assets' residual values, useful life and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the financial period in which they are incurred.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

i. Aset tetap (lanjutan)

Akumulasi biaya atas konstruksi dan pemasangan bangunan dan prasarana, mesin dan peralatan dikapitalisasi sebagai "Konstruksi dalam penyelesaian". Biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi dan/atau pemasangan selesai. Penyusutan mulai dibebankan pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai dengan tujuan yang diinginkan manajemen.

Nilai tercatat aset diturunkan sebesar jumlah yang dapat dipulihkan jika nilai tercatat aset lebih besar dari estimasi jumlah yang dapat dipulihkan.

Keuntungan atau kerugian bersih atas pelepasan aset tetap ditentukan dengan membandingkan hasil yang diterima dengan nilai tercatat dan diakui pada "penghasilan lainnya atau beban lainnya" dalam laporan laba rugi.

j. Penurunan nilai aset non-keuangan

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya, termasuk aset takberwujud, ditelaah untuk mengetahui apakah terjadi penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut.

Nilai yang dapat diperoleh kembali atas sebuah aset adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakai. Dalam rangka mengukur penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah.

Setiap tanggal pelaporan, aset non keuangan, yang telah mengalami penurunan nilai ditelaah untuk menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai. Jika terjadi pemulihan nilai, maka langsung diakui dalam laba rugi, tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Fixed assets (continued)

The accumulated costs of the construction and installation of building and improvements, machineries and equipment are capitalised as "Construction in progress". These costs are reclassified to the fixed assets accounts when the construction and/or installation are complete. Depreciation is charged from the date the assets are ready for use in the manner intended by management.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Net gains or losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised within "other income or other expenses" in the profit or loss.

j. Impairment of non-financial assets

Fixed assets and other non-current assets, including intangible assets, are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the carrying amount of the assets exceeds its recoverable amount.

The recoverable amount of an asset is the higher value among fair value less its cost of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest level for which there are separately identifiable cash flows.

At each reporting date, non-financial assets that suffered impairment are reviewed for possible reversal of the impairment. The recoverable amount is immediately recognised in profit or loss, but not in excess of any accumulated impairment loss previously recognised.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

k. Utang usaha dan utang lain - lain

Utang usaha adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dalam kegiatan usaha biasa dari pemasok. Utang lain-lain merupakan saldo utang yang timbul dari transaksi di luar kegiatan usaha biasa.

Utang usaha dan utang lain-lain diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

Utang usaha dan utang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.

l. Akrual dan provisi

Akrual dan provisi diakui apabila Perusahaan mempunyai kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan kewajiban tersebut diestimasi dengan andal. Akrual dan provisi tidak diakui untuk kerugian operasi di masa mendatang.

Akrual dan provisi diukur sebesar nilai kini dari estimasi terbaik manajemen atas pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan. Tingkat diskonto yang digunakan untuk menentukan nilai kini adalah tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar atas nilai waktu uang dan risiko yang terkait dengan kewajiban. Peningkatan provisi karena berjalannya waktu diakui sebagai beban bunga.

m. Imbalan kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang pada karyawan.

Imbalan pascakerja

Perusahaan memiliki program imbalan pasti dibawah Dana Pensiun Lembaga Keuangan ("DPLK") Allianz.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

k. Trade and other payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Other payables are payables arising from transactions outside of the ordinary course of business.

Trade and other payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.

Trade and other payables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

l. Accruals and provisions

Accruals and provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal as well as constructive) as a result of past events and it is more likely than not that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. Accruals and provisions are not recognised for future operating losses.

Accruals and provisions are measured at the present value of management's best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period. The discount rate used to determine the present value is a pretax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability. The increase in the provision due to the passage of time is recognised as interest expense.

m. Employee benefits

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are recognised when they are accrued to the employees.

Post-employment benefits

The Company has a defined benefit plan under Dana Pensiun Lembaga Keuangan ("DPLK") Allianz.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** (continued)

m. Imbalan kerja (lanjutan)

m. Employee benefits (continued)

Imbalan pasca kerja (lanjutan)

Post-employment benefits (continued)

Perusahaan diharuskan menyediakan imbalan pensiun minimum yang diatur dalam undang-undang, yang merupakan liabilitas imbalan pasti. Jika imbalan pensiun sesuai dengan undang-undang lebih besar dari program pensiun yang ada, selisih tersebut diakui sebagai bagian dari liabilitas imbalan pensiun.

The Company is required to provide a minimum pension benefit as stipulated in the regulations, which represents an underlying defined benefit obligation. If the pension benefits based on regulations are higher than those based on the existing pension plan, the difference is recorded as part of the overall pension benefits obligation.

Kewajiban imbalan kerja adalah nilai kini dari kewajiban imbalan pasti pada saat akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program. Kewajiban imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode projected unit credit.

The pension benefits obligation is the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the projected unit credit method.

Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan arus kas keluar yang diestimasi dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah (dikarenakan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi perusahaan berkualitas tinggi) pada tanggal pelaporan yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah, dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan memiliki waktu jatuh tempo mendekati jangka waktu kewajiban pensiun.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using interest rates at the reporting date of government bonds (considering that currently there is no deep market for high-quality corporate bonds) that are denominated in Rupiah, in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.

Pengukuran kembali yang timbul dari penyesuaian pengalaman dan perubahan asumsi-asumsi aktuari langsung diakui pada pendapatan komprehensif lain. Akumulasi pengukuran diakui di penghasilan komprehensif lain.

Remeasurements arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognised in other comprehensive income. Accumulated remeasurements are recognised in other comprehensive income.

Biaya jasa lalu yang timbul dari amandemen program atau kurtailmen diakui sebagai beban pada laba rugi pada saat terjadinya.

Past service costs arising from amendment or curtailment programs are recognised as expenses in profit or loss when incurred.

n. Sewa

n. Lease

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan, atau mengandung, sewa dibuat berdasarkan substansi perjanjian itu sendiri dan penilaian apakah pemenuhan atas perjanjian bergantung dari penggunaan aset tertentu atau aset, dan apakah perjanjian memberikan hak untuk menggunakan aset.

The determination whether an arrangement is, or contains, a lease is made based on the substance of the arrangement and assessment of whether fulfilment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets, and the arrangement conveys a right to use the asset.

Perusahaan menyewa berbagai aset tetap. Kontrak sewa biasanya dibuat untuk periode tetap dari 2 tahun tetapi mungkin memiliki opsi ekstensi.

The Company leases certain property, plant and equipment. Rental contracts are typically made for fixed periods of 2 years but may be extended.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

n. Sewa (lanjutan)

Untuk bangunan di mana Perusahaan merupakan penyewa, ia telah memilih untuk tidak memisahkan komponen sewa dan non-sewa dan sebagai gantinya memperhitungkannya sebagai komponen sewa tunggal.

Persyaratan sewa dinegosiasikan secara individual dan berisi berbagai persyaratan dan ketentuan yang berbeda. Perjanjian sewa tidak memberlakukan perjanjian apa pun selain jaminan untuk tujuan peminjaman.

Sewa diakui sebagai aset hak-guna dan liabilitas terkait pada tanggal di mana aset sewaan tersedia untuk digunakan oleh Perusahaan. Setiap pembayaran sewa dialokasikan antara liabilitas dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan ke laba rugi selama masa sewa sehingga menghasilkan suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas yang tersisa untuk setiap periode.

Aset dan liabilitas yang timbul dari sewa pada awalnya diukur dengan basis nilai kini. Liabilitas sewa (termasuk nilai bersih sekarang dari pembayaran sewa tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa dan harga pelaksanaan dari opsi pembelian jika penyewa cukup yakin untuk menggunakan opsi tersebut.

Pembayaran sewa yang harus dilakukan berdasarkan opsi perpanjangan tertentu juga termasuk dalam pengukuran liabilitas.

Pembayaran sewa didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika tarif tidak dapat segera ditentukan, di mana hal tersebut secara umum terjadi pada sewa dalam Perusahaan, suku bunga pinjaman incremental penyewa digunakan, yaitu tarif yang harus dibayar oleh penyewa untuk meminjam dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang sama dengan aset hak-guna dalam lingkungan ekonomi serupa dengan syarat dan ketentuan yang serupa.

Untuk menentukan suku bunga pinjaman tambahan, Perusahaan:

- Jika memungkinkan, menggunakan pembiayaan pihak ketiga terkini yang diterima oleh penyewa individu sebagai titik awal, disesuaikan untuk mencerminkan perubahan kondisi pembiayaan sejak pembiayaan pihak ketiga diterima;

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Lease (continued)

For leases of building for which the Company is a lessee, it has elected not to separate lease and non-lease components and instead accounts for these as a single lease component.

Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions. The lease agreements do not impose any covenants other than the security for borrowing purposes.

Leases are recognised as a right-of-use asset and a corresponding liability at the date at which the leased asset is available for use by the Company. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

Assets and liabilities arising from a lease are initially measured on a present value basis. Lease liabilities include the net present value of the fixed lease payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable and the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option.

Lease payments to be made under reasonably certain extension options are also included in the measurement of the liability.

The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease. If the rate cannot be readily determined, which is generally the case for leases in the Company, the lessee's incremental borrowing rate is used, being the rate that the individual lessee would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value to the right-of-use asset in a similar economic environment with similar terms, security and conditions.

To determine the incremental borrowing rate, the Company:

- *Where possible, uses recent third-party financing received by the individual lessee as a starting point, adjusted to reflect changes in financing conditions since third party financing was received;*

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

n. Sewa (lanjutan)

Untuk menentukan suku bunga pinjaman tambahan, Perusahaan (lanjutan):

- Menggunakan pendekatan build-up yang dimulai dengan suku bunga bebas risiko yang disesuaikan dengan risiko kredit untuk sewa yang dimiliki oleh Perusahaan yang tidak memiliki pembiayaan pihak ketiga baru-baru ini; dan
- Membuat penyesuaian spesifik untuk sewa, misalnya jangka waktu, negara, mata uang dan keamanan.

Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan yang terdiri dari jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal dimulainya dikurangi insentif sewa yang diterima, biaya langsung awal, dan biaya restorasi.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Jika Perusahaan cukup yakin untuk melaksanakan opsi pembelian, aset hak-guna disusutkan selama masa manfaat aset yang mendasarinya.

Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah

Pembayaran terkait dengan sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui atas dasar garis lurus sebagai beban dalam laporan laba rugi. Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa 12 bulan atau kurang.

Modifikasi sewa

Perusahaan mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu atau lebih aset yang mendasarinya; dan
- pembayaran sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga yang berdiri sendiri untuk peningkatan ruang lingkup dan setiap penyesuaian yang tepat atas harga yang berdiri sendiri tersebut untuk mencerminkan keadaan kontrak tertentu.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Lease (continued)

To determine the incremental borrowing rate, the Company (continued):

- Uses a build-up approach that starts with a risk free interest rate adjusted for credit risk for leases held by the Company, which does not have recent third-party financing; and
- Makes adjustments specific to the lease, e.g. term, country, currency and security.

Right-of-use assets are measured at cost comprising the amount of the initial measurement of lease liability, any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received, any initial direct costs and restoration costs.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. If the Company is reasonably certain to exercise a purchase option, the right-of-use asset is depreciated over the underlying assets's useful life.

Short-term leases and low-value assets

Payments associated with short-term leases and leases of low-value assets are recognised on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less.

Lease modification

The Company accounts for a lease modification as a separate lease if both of the following conditions are met:

- the modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more underlying assets; and
- the consideration for the lease increases by an amount commensurate with the stand-alone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that stand-alone price to reflect the circumstances of the particular contract.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

n. Sewa (lanjutan)

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Perusahaan:

- mengukur kembali dan mengalokasikan pembayaran dalam kontrak yang dimodifikasi.
- menentukan masa sewa dari sewa yang dimodifikasi.
- mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa yang direvisi menggunakan tingkat diskonto yang direvisi berdasarkan sisa masa sewa dan sisa pembayaran sewa dengan penyesuaian yang sesuai dengan aset hak-guna. Tingkat diskonto yang direvisi ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan pada tanggal efektif modifikasi.
- menurunkan nilai tercatat aset hak-guna untuk mencerminkan penghentian sebagian atau seluruh sewa untuk modifikasi sewa yang mengurangi ruang lingkup sewa. Perusahaan mengakui dalam laporan laba rugi setiap keuntungan atau kerugian yang berkaitan dengan penghentian sebagian atau seluruh sewa; dan membuat penyesuaian yang sesuai dengan aset hak-guna untuk semua modifikasi sewa lainnya.
- membuat penyesuaian yang sesuai dengan aset hak-guna untuk semua modifikasi sewa lainnya.

o. Perpajakan

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam pendapatan komprehensif lain atau ekuitas.

Beban pajak kini dihitung berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau yang secara substantif berlaku pada akhir periode pelaporan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") sehubungan dengan situasi di mana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Lease (continued)

For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, at the effective date of the lease modification, the Company:

- *remeasure and allocate the consideration in the modified contract.*
- *determine the lease term of the modified lease.*
- *remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate on the basis of the remaining lease term and the remaining lease payment with a corresponding adjustment to the right-of-use assets. The revised discount rate is determined as the Company's incremental borrowing rate at the effective date of the modification.*
- *decrease the carrying amount of the right-of-use asset to reflect the partial or full termination of the lease for lease modifications that decrease the scope of the lease. The Company recognises in profit or loss any gain or loss relating to the partial or full termination of the lease; and make a corresponding adjustment to the right-of-use asset for all other lease modifications.*
- *make a corresponding adjustment to the right-of-use asset for all other lease modifications.*

o. Taxation

The tax expense comprises current and deferred tax. Tax is recognised in the profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognised in other comprehensive income or directly in equity, respectively.

The current income tax charge is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provisions where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)

o. Perpajakan (lanjutan)

Pajak penghasilan tangguhan diakui sepenuhnya, dengan menggunakan metode liabilitas untuk semua perbedaan temporer yang berasal dari selisih antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya pada laporan keuangan. Namun, liabilitas pajak penghasilan tangguhan tidak diakui jika berasal dari pengakuan awal goodwill. Pajak penghasilan tangguhan juga tidak diperhitungkan jika pajak penghasilan tangguhan tersebut timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis yang pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak.

Pajak penghasilan tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang sudah diberlakukan atau secara substantif berlaku pada akhir periode pelaporan dan diekspektasi akan digunakan ketika aset pajak tangguhan yang berhubungan direalisasi atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

Aset pajak tangguhan diakui hanya jika kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa depan akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang masih dapat dimanfaatkan.

Liabilitas pajak tangguhan tidak diakui untuk perbedaan temporer antara nilai tercatat dan dasar pengenaan pajak dari investasi pada operasi asing ketika perusahaan bisa mengontrol periode pengembalian dari perbedaan temporer dan ada kemungkinan bahwa perbedaan itu tidak akan dibalik di masa depan yang dapat diperkirakan.

Aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dapat saling hapus apabila terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini dengan liabilitas pajak kini dan apabila aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama. Aset pajak kini dan liabilitas pajak kini akan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus dan adanya niat untuk melakukan penyelesaian saldo-saldo tersebut secara neto atau untuk merealisasikan dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

o. Taxation (continued)

Deferred income tax is provided in full, using the liability method, on temporary differences which arise from the difference between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. However, deferred tax liabilities are not recognised if they arise from the initial recognition of goodwill. Deferred income tax is also not accounted for if it arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction other than a business combination that at the time of the transaction affects neither accounting nor taxable profit or loss.

Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or substantially enacted by the end of the reporting period and are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognised only if it is probable that future taxable amounts will be available to utilise those temporary differences and losses.

Deferred tax liabilities and assets are not recognised for temporary differences between the carrying amount and tax bases of investments in foreign operations where the company is able to control the timing of the reversal of the temporary differences and it is probable that the differences will not reverse in the foreseeable future.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current tax assets and liabilities and when the deferred tax balances relate to the same taxation authority. Current tax assets and tax liabilities are offset where the entity has a legally enforceable right to offset and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

p. Pengakuan pendapatan dan beban

Perusahaan menerapkan PSAK 72 yang membutuhkan pendapatan pengakuan untuk memenuhi 5 langkah penilaian:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan adalah janji dalam kontrak untuk mentransfer barang atau jasa yang berbeda kepada pelanggan.
3. Tentukan harga transaksi. Harga transaksi adalah jumlah imbalan yang diharapkan menjadi hak entitas sebagai imbalan untuk mentransfer barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan. Jika pertimbangan yang dijanjikan dalam kontrak mencakup jumlah variabel, Perusahaan memperkirakan jumlah imbalan yang diharapkan berhak sebagai imbalan atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dikurangi perkiraan jumlah jaminan tingkat layanan yang akan dibayarkan selama masa kontrak.
4. Alokasikan harga transaksi untuk setiap kewajiban pelaksanaan atas dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan dalam kontrak. Jika hal ini tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diestimasi berdasarkan biaya ekspektasian ditambah margin.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan dipenuhi dengan mentransfer barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan (yaitu ketika pelanggan memperoleh kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dalam kondisi sebagai berikut:

- a) Pada waktu tertentu (biasanya untuk janji dalam memindahkan barang ke pelanggan); atau
- b) Sepanjang waktu (biasanya untuk janji dalam memberikan jasa pada pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Perusahaan memilih ukuran kemajuan yang sesuai untuk menentukan jumlah pendapatan yang harus diakui ketika kewajiban pelaksanaan dipenuhi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

p. Revenue and expense recognition

The Company applies PSAK 72, which requires revenue recognition to fulfil 5 steps of assessment:

1. Identify contract(s) with customer.
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
3. Determine the transaction price. The transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Company estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct good or service promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost-plus margin.
5. Recognise revenue when a performance obligation is satisfied by transferring a promised good or service to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

A performance obligation may be satisfied at the following:

- a) A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- b) Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognised as the performance obligation is satisfied.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

p. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

**p. Revenue and expense recognition
(continued)**

Perusahaan mengakui pendapatan dari penjualan barang pada saat pengendalian atas barang telah dialihkan dan diserahkan kepada pelanggan, pelanggan memiliki kebijaksanaan penuh atas saluran dan harga jual produk, dan tidak ada kewajiban yang tidak terpenuhi yang dapat memengaruhi penerimaan pelanggan atas produk tersebut. berpindah kepada pelanggan Pengiriman terjadi ketika produk telah dikirim ke lokasi tertentu, risiko keusangan dan kerugian telah dialihkan ke penjual pelanggan.

The Company recognises revenue from sales of goods at a point in time when control of the goods have been transferred and delivered to the customers, the customers have full discretion over the goods and price to sell the products and there is no unfulfilled obligation that could affect the customer's acceptance of the products. Delivery occurs when the goods have been delivered to the specific location, the risks of obsolescence and loss have been transferred to the customers.

Pendapatan dari penjualan ini diakui berdasarkan harga, diskon dan setelah dikurangi pajak pertambahan nilai yang ditentukan dalam faktur, setelah dikurangi dengan estimasi insentif penjualan, diskon volume dan biaya pemasaran dan promosi lainnya.

Revenue from these sales is recognised based on the price, discount and net of value added taxes specified in the invoice, net of the estimated sales incentives, volume discounts and other marketing and promotion costs.

Beban diakui ketika terjadinya dengan menggunakan dasar akrual.

Expenses are recognised when incurred on an accrual basis.

q. Modal saham

q. Share capital

Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuitas. Biaya tambahan yang secara langsung dapat diatribusikan kepada penerbitan saham biasa atau opsi disajikan pada ekuitas sebagai pengurang penerimaan, setelah dikurangi pajak.

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of new ordinary shares or options are shown in equity as a deduction, net of tax, from the proceeds.

r. Distribusi dividen

r. Dividend distribution

Distribusi dividen kepada pemilik Perusahaan diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan Perusahaan pada periode dimana dividen telah disetujui oleh pemegang saham entitas dalam Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan.

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognised as a liability in the Company's financial statements in the period in which the dividends are approved by the Company's shareholders.

s. Laba per saham

s. Earnings per share

Lab per saham dasar dihitung dengan membagi laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Basic earnings per share are calculated by dividing the profit attributable to owners of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, tidak ada efek yang berpotensi menjadi saham biasa. Oleh karena itu, laba per saham dilusian sama dengan laba per saham dasar.

As at 31 March 2023 and 31 December 2022, there were no existing instruments which could result in the issue of further ordinary shares. Therefore, diluted earnings per share are equivalent to basic earnings per share.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

t. Pelaporan segmen

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasi utama. Pengambil keputusan operasi utama, yang bertanggung jawab mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengarah yang mengambil keputusan strategis.

3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Berbagai aktivitas Perusahaan menyebabkan Perusahaan terekspos terhadap berbagai macam risiko keuangan: risiko pasar (termasuk risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko tingkat bunga), risiko kredit serta risiko likuiditas. Kebijakan keuangan Perusahaan dimaksudkan untuk mengurangi dampak keuangan dari fluktuasi tingkat bunga dan nilai tukar mata uang asing serta meminimalisir potensi kerugian yang dapat berdampak pada risiko keuangan Perusahaan.

Faktor-faktor risiko keuangan

(i) Risiko pasar

Risiko nilai tukar mata uang asing

Perusahaan terekspos nilai tukar mata uang asing yang terutama timbul dari aset dan liabilitas moneter yang diakui dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang fungsional entitas yang bersangkutan.

Untuk meminimalisir eksposur nilai tukar mata uang asing, Perusahaan mengatur eksposur dalam tingkat yang dapat diterima dengan membeli mata uang asing yang dibutuhkan untuk menghindari eksposur dari fluktuasi jangka pendek, dan menjaga saldo kas dalam mata uang asing yang cukup untuk menyelesaikan kewajiban yang akan jatuh tempo.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, aset moneter bersih Perusahaan terutama diatribusikan dari USD dan EUR (lihat Catatan 25 untuk aset dan liabilitas moneter bersih dalam mata uang asing). Pada tanggal 31 Maret 2023, apabila USD dan EUR menguat/melemah 10% terhadap Rupiah dengan asumsi variabel lainnya tidak mengalami perubahan, maka laba setelah pajak Perusahaan akan naik/turun sebesar Rp 365.951.837 (naik/turun sebesar 2022 Rp 311.997.316), hal ini terutama diakibatkan kerugian/keuntungan selisih kurs yang dicatat di laba rugi. Dampak terhadap ekuitas akan sama dengan dampak pada laba tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

t. Segment reporting

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing the performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Company's activities are exposed to a variety of financial risks: market risk (including foreign exchange risk and interest rate risk), credit risk and liquidity risk. The Company's treasury policies are designed to mitigate the financial impact of fluctuations in interest rates and foreign exchange rates and to minimise potential adverse effects on the Company's financial risk.

Financial risk factors

(i) Market risk

Foreign exchange risk

The Company is exposed to foreign exchange risk arising primarily from the recognition of monetary assets and liabilities which are denominated in a currency that is not the entity's functional currency.

To manage its foreign currency exposures, the Company maintains the exposures at an acceptable level by buying foreign currencies that will be needed to avoid exposures from short-term fluctuations and maintain sufficient cash in foreign currencies to cover its maturing obligations.

As at 31 March 2023 and 31 December 2022, the net monetary assets of the Company are primarily attributable to USD and EUR (refer to Note 25 for net monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies). As at 31 March 2023, if the USD and EUR had strengthened/weakened by 10% against Rupiah with all other variables held constant, the profit after tax of the Company would increase/decrease by Rp 365,951,837 (2022 increase/decrease by Rp 311,997,316), arising mainly from foreign exchange losses/gains taken to profit or loss. The impact on equity would have been the same as the impact on profit for the year.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Faktor-faktor risiko keuangan (lanjutan)

(i) Risiko pasar (lanjutan)

Risiko tingkat suku bunga

Risiko suku bunga Perusahaan berasal dari liabilitas sewa dan kas di bank. Risiko suku bunga dari liabilitas sewa dan kas di bank tidak signifikan. Pada tanggal 31 Maret 2023, Perusahaan tidak memiliki pinjaman.

(ii) Risiko kredit

Perusahaan memiliki risiko kredit yang terutama berasal dari kas dan bank, piutang usaha, piutang lain-lain, dan pinjaman kepada pihak berelasi.

Eksposur maksimum atas risiko kredit tercermin dari nilai tercatat setiap aset keuangan setelah dikurangi dengan penyisihan piutang ragu-ragu dalam laporan posisi keuangan, yaitu sebagai berikut:

	<u>31/03/2023</u>
Kas dan bank	126.869.273.520
Piutang usaha	133.149.704.564
Piutang lain-lain	1.770.158.727
Pinjaman kepada pihak berelasi	100.000.000.000

a. Kas dan bank

Terkait kas di bank, Perusahaan memiliki kebijakan untuk meminimalkan risiko kredit dengan menempatkan kas di bank dengan reputasi dan peringkat yang baik. Berdasarkan penilaian manajemen atas kerugian kredit ekspektasian berdasarkan PSAK 71, termasuk penilaian peringkat kredit bank, manajemen menyimpulkan bahwa risiko kredit terkait dengan kas di bank adalah tidak signifikan.

Penilaian manajemen atas kerugian kredit ekspektasian berdasarkan PSAK 71, untuk kredit yang diberikan kepada pihak berelasi, manajemen menyimpulkan bahwa risiko kredit terkait dengan pinjaman kepada pihak berelasi adalah tidak signifikan.

b. Piutang usaha

Rata-rata periode kredit atas penjualan barang bervariasi untuk seluruh bisnis Perusahaan, namun tidak lebih dari 30 hari.

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Financial risk factors (continued)

(i) Market risk (continued)

Interest rate risk

The Company's interest rate risk primarily arises from lease liabilities and cash in banks. The interest rate risk from lease liabilities and cash in banks is not significant. As at 31 March 2023, the Company had no outstanding borrowings.

(ii) Credit risk

The Company is exposed to credit risk primarily from cash and banks, trade receivables, other receivables and loan to a related party

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each financial asset in the statements of financial position after deducting any provision for doubtful receivables as follows:

	<u>31/12/2022</u>	
131.685.970.327		Cash and banks
133.225.962.688		Trade receivables
2.045.199.529		Other receivables
100.000.000.000		Loan to a related party

a. Cash and banks

For cash in banks, the Company has policy to minimise credit risk by placing its cash banks with good reputations and ratings. Based on management's assessment on the ECL under PSAK 71, including assessing banks' credit rating, management concluded that the credit risk in relation with its cash in banks is not significant.

Management's assessment on the ECL under PSAK 71, for credit given to related party, management concluded that the credit risk in relation to its loan to a related party is not significant.

b. Trade receivables

The average credit period on the sale of goods varies among Company businesses, but is not more than 30 days.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Faktor-faktor risiko keuangan (lanjutan)

(ii) Risiko kredit (lanjutan)

b. Piutang usaha (lanjutan)

Perusahaan mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menerapkan kebijakan persetujuan atas kontrak penjualan berdasarkan prinsip kehati-hatian serta melakukan pengelolaan atas piutangnya. Sebagai bagian dari proses persetujuan tersebut, reputasi dan catatan historis pelanggan menjadi bahan pertimbangan.

Perusahaan menyajikan kerugian kredit terhadap piutang usaha pada 31 Maret 2023 sebagai berikut:

	Tingkat kerugian kredit ekspektasian/ <i>Expected credit loss rate</i> (%)	Jumlah tercatat/ <i>Carrying amount</i>
Belum jatuh tempo	0,02%	127.024.285.530
Lewat jatuh tempo:		
- 1-30 hari	0,11%	6.148.700.478
- 31-60 hari	4,85%	12.441.664
Jumlah piutang usaha, kotor		133.185.427.672
Penyisihan piutang ragu-ragu		(35.723.108)
		<u>133.149.704.564</u>

(iii) Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko bahwa Perusahaan akan mengalami kesulitan dalam membayar liabilitas keuangannya. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang cukup dalam memenuhi kebutuhan kas jangka pendeknya. Perusahaan juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel dibawah ini menganalisa liabilitas keuangan Perusahaan pada tanggal pelaporan berdasarkan kelompok jatuh temponya dari sisa periode hingga tanggal jatuh tempo kontraktual. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel ini adalah nilai arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto termasuk estimasi pembayaran bunga.

	31/03/2023			
	Dalam 1 tahun/ <i>Within 1 year</i>	Dalam waktu 2-5 tahun/ <i>Within 2-5 years</i>	Lebih dari 5 tahun/ <i>More than 5 years</i>	
Utang usaha	33.961.759.670	-	-	Trade payables
Utang lain-lain	6.755.211.215	-	-	Other payables
Akrual	55.391.535.012	-	-	Accruals
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	10.718.623.987	-	-	Short-term employee benefits obligations
Liabilitas sewa	1.853.821.700	107.919.703	-	Lease liabilities
	<u>108.680.951.584</u>	<u>107.919.703</u>	<u>-</u>	

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Financial risk factors (continued)

(ii) Credit risk (continued)

b. Trade receivables (continued)

The Company controls its exposure to credit risk by applying prudent acceptance policies of new sales contracts and performs ongoing monitoring as well as managing the collection of its receivables. As part of the process of approval, the customer's reputation and track record are taken into consideration.

The Company provides for credit losses against the trade receivables as at 31 March 2023 as follows:

Not yet due
Overdue:
1-30 days -
31-60 days -
Total trade receivables, gross
Provision for doubtful receivables

(iii) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will have difficulties in paying its financial liabilities. The Company manages its liquidity risk by maintaining an adequate level of cash and cash equivalents to cover its short-term cash requirement. The Company also evaluates the projected and actual cash flows regularly, as well as the maturity date schedule of its financial assets and liabilities.

The table below analyses the Company's financial liabilities at the reporting date into relevant maturity groupings based on the remaining period to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows including estimated interest payments.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Faktor-faktor risiko keuangan (lanjutan)

(iii) Risiko likuiditas (lanjutan)

	31/12/2022			
	Dalam 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2-5 tahun/ Within 2-5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	
Utang usaha	76.685.125.443	-	-	Trade payables
Utang lain-lain	13.186.947.646	-	-	Other payables
Akrual	50.660.232.701	-	-	Accruals
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	6.409.564.699	-	-	Short-term employee benefits obligations
Liabilitas sewa	2.172.235.500	142.498.000	-	Lease liabilities
	<u>149.114.105.989</u>	<u>142.498.000</u>	<u>-</u>	

Pengelolaan modal

Tujuan Perusahaan dalam pengelolaan permodalan adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perusahaan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Perusahaan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perusahaan, profitabilitas saat ini dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada para pemegang saham, mengeluarkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

Perusahaan memonitor modal berdasarkan rasio *gearing*. Rasio *gearing* dihitung dengan membagi utang bersih dengan total ekuitas. Utang bersih dihitung dengan mengurangi jumlah pinjaman dengan kas dan setara kas.

Rasio *gearing* pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	31/03/2023	31/12/2022	
Jumlah pinjaman	1.906.005.061	2.238.080.021	Total borrowings
Kas dan bank	<u>126.869.273.520</u>	<u>131.685.970.327</u>	Cash and banks
Utang bersih	<u>(124.963.268.459)</u>	<u>(129.447.890.306)</u>	Net debt
Jumlah ekuitas	<u>732.996.054.330</u>	<u>703.505.819.337</u>	Total equity
Rasio <i>gearing</i>	<u>(0,17)</u>	<u>(0,18)</u>	Gearing ratio

Nilai wajar instrumen keuangan

Untuk instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar pada tanggal posisi keuangan, pengukuran nilai wajarnya diungkapkan dengan tingkatan hirarki pengukuran nilai wajar sebagai berikut:

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Financial risk factors (continued)

(iii) Liquidity risk (continued)

Capital management

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern while seeking to maximise benefits to shareholders and other stakeholders.

The Company actively and regularly reviews and manages its capital structure to ensure optimal capital structure and shareholder returns, taking into consideration the future capital requirements and capital efficiency of the Company, prevailing and projected profitability, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected strategic investment opportunities. In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividend paid to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.

The Company monitors capital on the basis of the Company's *gearing* ratio. The *gearing* ratio is calculated as net debt divided by total equity. Net debt is calculated as total borrowings less cash and cash equivalents.

The *gearing* ratios as at 31 March 2023 and 31 December 2022 are as follows:

Fair values of financial instruments

For financial instruments that are measured at fair value at balance sheet date, the corresponding fair value measurements are disclosed by level of following fair value measurement hierarchy:

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Nilai wajar instrumen keuangan (lanjutan)

- a) Harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik ("harga yang tersedia di pasar yang aktif") – Tingkat 1.
- b) Input selain harga kuotasian dalam pasar aktif yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung atau secara tidak langsung ("transaksi pasar yang dapat diobservasi") – Tingkat 2.

Untuk instrumen keuangan yang tidak mempunyai harga pasar, estimasi atas nilai wajar efek-efek ditetapkan dengan mengacu pada nilai wajar instrumen lain yang substansinya sama atau dihitung berdasarkan arus kas yang didiskonto dengan tingkat suku bunga pasar yang relevan.

- c) Input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi ("transaksi pasar yang tidak dapat diobservasi") – Tingkat 3.

Pengungkapan nilai wajar dari aset keuangan yang diukur dengan hirarki nilai wajar Tingkat 3 menggunakan teknik analisis arus kas yang didiskonto berdasarkan tingkat suku bunga kredit ritel pada akhir tahun, sementara untuk liabilitas keuangan, digunakan tingkat suku bunga efektif terakhir yang berlaku untuk utang jangka panjang.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan, beserta nilai tercatatnya, adalah sebagai berikut:

	31/03/2023		31/12/2022		
	Nilai tercatat/ <u>Carrying values</u>	Nilai wajar*)/ <u>Fair values*)</u>	Nilai tercatat/ <u>Carrying values</u>	Nilai wajar*)/ <u>Fair values*)</u>	
Aset keuangan:					Financial assets:
Kas dan bank	126.869.273.520	126.869.273.520	131.685.970.327	131.685.970.327	Cash and banks
Piutang usaha	133.149.704.564	133.149.704.564	133.225.962.688	133.225.962.688	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.770.158.727	1.770.158.727	2.045.199.529	2.045.199.529	Other receivables
Pinjaman kepada pihak berelasi	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	Loan to a related party
Aset tidak lancar lainnya:					Other non-current assets:
- Simpanan jaminan	1.283.380.766	1.283.380.766	1.311.305.846	1.311.305.846	Security deposits -
	<u>363.072.517.577</u>	<u>363.072.517.577</u>	<u>368.268.438.390</u>	<u>368.268.438.390</u>	
Liabilitas keuangan:					Financial liabilities:
Utang usaha	33.961.759.670	33.961.759.670	76.685.125.443	76.685.125.443	Trade payables
Utang lain-lain	6.755.211.215	6.755.211.215	13.186.947.646	13.186.947.646	Other payables
Akrual	55.391.535.012	55.391.535.012	50.660.232.701	50.660.232.701	Accruals
Liabilitas imbalan kerja karyawan jangka pendek	10.718.623.987	10.718.623.987	6.409.564.699	6.409.564.699	Short-term employee benefits liabilities
Utang sewa	1.906.005.061	1.906.005.061	2.238.080.021	2.238.080.021	Lease liabilities
	<u>108.733.134.945</u>	<u>108.733.134.945</u>	<u>149.179.950.510</u>	<u>149.179.950.510</u>	

* Diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar Tingkat 3, kecuali kas dan bank diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar Tingkat 1.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan jangka pendek mendekati nilai tercatatnya, karena dampak dari diskonto tidak signifikan.

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Fair values of financial instruments (continued)

- a) Quoted price (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities ("quoted price in active markets") – Level 1.
- b) Inputs other than quoted prices in active markets that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly ("observable current market transactions") – Level 2.

For financial instruments with no quoted market price, a reasonable estimate of the fair value is determined by reference to the current market value of another instrument which substantially has the same characteristic or is calculated based on the expected cash flows discounted by the relevant market rates.

- c) Inputs for the asset and liability that are not based on observable market data ("non-observable current market transactions") – Level 3.

The disclosure of fair value for financial assets measured by Level 3 fair value hierarchy using the discounted cash flow analysis technique applying the retail lending rate at the end of the year, while for the financial liabilities, the EIR applicable in the latest utilisation of long-term debt was applied.

The fair values of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts, are as follows:

* Measured by fair value measurement hierarchy Level 3, except for cash and banks measured by fair value measurement hierarchy Level 1.

The fair value of current financial assets and liabilities approximates their carrying amount, as the impact of discounting is not significant.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI
YANG PENTING**

Estimasi dan pertimbangan yang digunakan dalam mempersiapkan laporan keuangan dievaluasi secara berkala berdasarkan pengalaman historis dan faktor-faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari kejadian-kejadian di masa depan yang diyakini wajar berdasarkan kondisi yang ada. Hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Estimasi dan asumsi yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat atas aset dan liabilitas disajikan di bawah ini.

Depresiasi aset tetap

Secara periodik Perusahaan menelaah estimasi masa manfaat aset tetap berdasarkan beberapa faktor diantaranya spesifikasi teknis, operasi dan kebutuhan usaha. Laporan keuangan dapat terpengaruh secara material terhadap perubahan dalam estimasi tersebut. Manajemen akan merevisi beban penyusutan dimana masa manfaatnya berbeda dari estimasi sebelumnya, atau penghapusan atau melakukan penurunan nilai atas aset yang secara teknis telah usang atau aset non-strategis yang dihentikan penggunaannya atau dijual.

Kewajiban imbalan kerja

Nilai kini kewajiban imbalan kerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya pensiun mencakup tingkat diskonto dan kenaikan gaji di masa datang. Adanya perubahan pada asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat kewajiban imbalan kerja.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai dan tingkat kenaikan gaji di masa depan pada akhir periode pelaporan. Tingkat diskonto adalah tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini atas estimasi arus kas keluar di masa depan yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban imbalan kerja.

Dalam menentukan tingkat diskonto yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasi dalam mata uang dimana imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban imbalan kerja terkait.

Untuk tingkat kenaikan gaji masa datang, Perusahaan mengumpulkan data historis mengenai perubahan gaji dasar pekerja dan menyesuaikannya dengan perencanaan bisnis masa depan. Dalam menentukan kenaikan atas jumlah pensiunan, Perusahaan mempertimbangkan demografik karyawan kini dan termasuk tingkat laju pergantian karyawan.

Asumsi kunci kewajiban pensiun lainnya ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini (Catatan 13).

**4. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND
JUDGEMENTS**

Estimates and judgements used in preparing the financial statements are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Actual results may differ from these estimates. The estimates and assumptions that have a significant effect on the carrying amounts of assets and liabilities are disclosed below.

Depreciation of fixed assets

The Company periodically reviews the estimated useful lives of fixed assets based on several factors such as technical specification, operation and business needs. The financial statements could be materially affected by changes in these estimates. Management will revise the depreciation charged where useful lives are different to those previously estimated, or it will write off or write down technically obsolete or non-strategic assets that have been abandoned or sold.

Employee benefits obligation

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the discount rate and future salary increase. Any changes in these assumptions will have an impact on the carrying amount of employee benefit obligations.

The Company determines the appropriate discount rate and rate of increment in future salary at the end of each reporting period. The discount rate is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the employee benefit obligations.

In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related employee benefit obligations.

For the rate of future salary increases, the Company collects all historical data relating to changes in base salaries and adjusts it for future business plans. In determining the increment in the number of pensioners, the Company considers current employee demographics and includes the employee turnover rate.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions (Note 13).

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI
YANG PENTING (lanjutan)**

Akruai promosi penjualan

Perusahaan membuat pertimbangan yang signifikan untuk mengestimasi jumlah akruai promosi penjualan pada akhir tahun, terutama untuk skema variabel yang secara umum tergantung pada penjualan distributor kepada peritel maupun penjualan peritel kepada pelanggan akhir, serta mengevaluasi beberapa faktor termasuk anggaran promosi penjualan yang disetujui, hasil historis klaim promosi penjualan, dan estimasi klaim yang akan diterima di masa depan. Setiap perubahan dari faktor-faktor ini akan berdampak pada jumlah yang dapat direalisasikan dapat berbeda dari akruai yang dilaporkan untuk kegiatan pemasaran dan promosi.

Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan atau mengandung sewa memerlukan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset, bahkan jika hak tidak secara eksplisit ditentukan dalam pengaturan.

Perusahaan memiliki berbagai perjanjian sewa dimana Perusahaan bertindak sebagai lessee sehubungan dengan aset tertentu. Perusahaan mengevaluasi apakah risiko dan manfaat yang signifikan atas kepemilikan aset sewaan dialihkan kepada lessee atau dipertahankan oleh Perusahaan berdasarkan PSAK 73, yang mengharuskan Perusahaan untuk membuat pertimbangan dan estimasi atas pengalihan risiko dan manfaat kepemilikan aset yang disewa.

Karena Perusahaan tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan sebagai tingkat diskonto. Ada sejumlah faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan tingkat pinjaman inkremental, banyak di antaranya membutuhkan penilaian agar dapat secara andal menghitung penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir. Dalam menentukan suku bunga pinjaman tambahan, Perusahaan mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut; risiko kredit korporat Perusahaan, masa sewa, jangka waktu pembayaran sewa, lingkungan ekonomi, waktu sewa dimulai, dan mata uang pembayaran sewa.

Dalam menentukan masa sewa, manajemen mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menciptakan insentif ekonomi untuk melaksanakan opsi perpanjangan, atau tidak melaksanakan opsi penghentian. Opsi perpanjangan (atau periode setelah opsi penghentian) hanya termasuk dalam masa sewa jika sewa dapat dipastikan akan diperpanjang (atau tidak dihentikan).

**4. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND
JUDGEMENTS (continued)**

Accrued sales promotion

The Company exercised significant judgement to estimate accrued sales promotion amounts at the end of the year, particularly for variable schemes that were generally dependent on either distributors' sales to retailers or retailers' sales to end customers, as well as evaluating several factors including approved sales promotion budget, historical result of sales promotion claims and estimated subsequent sales promotion claims. Any changes in these factors will impact the realisable amount can be different from the reported accruals for marketing and promotion activities.

Leases

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from the use of the asset throughout the period of use and the right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.

The Company has various lease agreements where the Company acts as a lessee in respect of certain assets. The Company evaluates whether significant risks and rewards of ownership of the leased asset are transferred to the lessee or retained by the Company based on PSAK 73, which requires the Company to make judgements and estimates of the transfer of risks and rewards of ownership of the leased asset.

Since the Company could not readily determine the implicit rate, management use the Company's incremental borrowing rate as a discount rate. There are a number of factors to consider in determining an incremental borrowing rate, many of which need judgement in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates. In determining incremental borrowing rate, the Company considers the following main factors; the Company's corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the economic environment, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.

In determining the lease term, management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated).

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI
YANG PENTING (lanjutan)**

Sewa (lanjutan)

Untuk sewa properti dan peralatan, faktor-faktor berikut biasanya paling relevan:

- Jika ada peningkatan sewa guna usaha diharapkan memiliki nilai sisa yang signifikan, Perusahaan biasanya cukup yakin untuk memperpanjang (atau tidak menghentikan).
- Jika tidak, Perusahaan mempertimbangkan faktor-faktor lain termasuk masa sewa historis dan biaya serta gangguan bisnis yang diperlukan untuk mengganti aset sewaan.

**4. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND
JUDGEMENTS (continued)**

Leases (continued)

For leases of properties and equipment, the following factors are normally the most relevant:

- If any leasehold improvements are expected to have a significant remaining value, the Company is typically reasonably certain to extend (or not terminate).
- Otherwise, the Company considers other factors including historical lease durations and the costs and business disruption required to replace the leased asset.

5. KAS DAN BANK

5. CASH AND BANKS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Kas	110.448.070	129.767.639	Cash on hand
Bank	<u>126.758.825.450</u>	<u>131.556.202.688</u>	Cash in bank
	<u>126.869.273.520</u>	<u>131.685.970.327</u>	

a. Kas/Cash on hand

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Rupiah/Rupiah	110.190.000	129.500.000
Euro/Euro	74.535	76.210
Mata uang asing lainnya (masing-masing dibawah Rp 50.000.000)/Other foreign currencies (each below Rp 50,000,000)	<u>183.535</u>	<u>191.429</u>
	<u>110.448.070</u>	<u>129.767.639</u>

b. Kas pada bank/Cash in bank

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Rupiah/Rupiah:		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	59.579.527.430	43.060.150.962
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	8.127.852.152	21.358.077.755
Citibank. N.A.	4.266.028.791	2.266.028.791
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	1.524.722.321	1.000.583.478
PT Bank HSBC Indonesia	1.000.000.000	-
PT Bank Central Asia Tbk	<u>755.091.624</u>	<u>1.943.434.314</u>
	<u>75.253.222.318</u>	<u>69.628.275.300</u>
Dollar AS/US Dollar:		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	15.921.989.742	19.393.759.476
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	2.217.339.226	1.090.758.752
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	1.512.029.596	-
Citibank. N.A.	755.504.498	789.061.297
PT Bank HSBC Indonesia	<u>150.620.000</u>	<u>-</u>
	<u>20.557.483.062</u>	<u>21.273.579.525</u>
Euro/Euro:		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	15.848.474.910	40.150.395.070
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	<u>204.293.405</u>	<u>366.925.792</u>
	<u>16.052.768.315</u>	<u>40.517.320.862</u>
Yen Jepang/Japanese Yen:		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	14.764.672.160	-
Mata uang asing lainnya (masing-masing dibawah Rp 200.000.000)/Other foreign currency (each below Rp 200,000,000)	<u>130.679.595</u>	<u>137.027.001</u>
	<u>126.758.825.450</u>	<u>131.556.202.688</u>

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN BANK (lanjutan)

c. Informasi lainnya

Lihat Catatan 25 untuk rincian saldo dalam mata uang asing.

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang digunakan sebagai jaminan dan dibatasi penggunaannya.

5. CASH AND BANKS (continued)

c. Other information

Refer to Note 25 for details of balances in foreign currencies.

There is no balance of cash and cash equivalents which is pledged as collateral and restricted in use.

6. PIUTANG USAHA

6. TRADE RECEIVABLES

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Pihak berelasi (Catatan 23):			<i>Related parties (Note 23):</i>
- Rupiah	54.170.506.736	58.455.448.517	<i>Rupiah -</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties:</i>
- Rupiah	79.002.479.272	74.806.237.279	<i>Rupiah -</i>
- Mata uang asing	<u>12.441.664</u>	<u>-</u>	<i>Foreign currencies -</i>
Penyisihan piutang ragu-ragu	133.185.427.672 <u>(35.723.108)</u>	133.261.685.796 <u>(35.723.108)</u>	<i>Provision for doubtful receivables</i>
	<u>133.149.704.564</u>	<u>133.225.962.688</u>	

Analisis umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

The aging analysis of these trade receivables is as follows:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Belum jatuh tempo	127.024.285.530	128.654.987.931	<i>Not past due</i>
Lewat jatuh tempo:			<i>Past due:</i>
1 - 30 hari	6.148.700.478	4.606.697.865	<i>1 - 30 days</i>
31 - 60 hari	<u>12.441.664</u>	<u>-</u>	<i>31 - 60 days</i>
Penyisihan piutang ragu - ragu	133.185.427.672 <u>(35.723.108)</u>	133.261.685.796 <u>(35.723.108)</u>	<i>Provision for doubtful receivables</i>
	<u>133.149.704.564</u>	<u>133.225.962.688</u>	

Pada tanggal 31 Maret 2023, piutang usaha sebesar Rp 126.995.459.972 belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai. Piutang ini akan jatuh tempo dalam waktu 30 hari.

As at 31 March 2023, trade receivables of amounting to Rp 126,995,459,972 were not yet past due nor impaired. These receivables will be due within 30 days.

Pada tanggal 31 Maret 2023, piutang usaha sebesar Rp 6.154.244.592 yang telah lewat jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai. Piutang tersebut berasal dari sejumlah pelanggan yang tidak memiliki sejarah gagal bayar.

As at 31 March 2023, trade receivables of Rp 6,154,244,592 were past due but not impaired. These relate to a number of independent customers for whom there is no recent history of default.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
Pada awal periode	35.723.108	84.684.147	<i>At beginning of period</i>
Penambahan penyisihan, bersih setelah pemulihan	-	-	<i>Increase in provision, net of amount recovered</i>
Pembalikan	-	-	<i>Reversal</i>
Pada akhir periode	<u>35.723.108</u>	<u>84.684.147</u>	<i>At end of period</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan piutang ragu-ragu tersebut cukup untuk menutupi kerugian dari tidak tertagihnya piutang usaha.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, tidak ada piutang usaha yang dijaminan untuk pinjaman.

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

The movements of the provision for doubtful receivables are as follows:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
	35.723.108	84.684.147	<i>At beginning of period</i>
	-	-	<i>Increase in provision, net of amount recovered</i>
	-	-	<i>Reversal</i>
	<u>35.723.108</u>	<u>84.684.147</u>	<i>At end of period</i>

Management believes that the provision for doubtful receivables is adequate to cover loss on non-collectable trade receivables.

As at 31 March 2023 and 31 December 2022, there were no trade receivables that were pledged as collateral for borrowings.

7. PERSEDIAAN

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Bahan baku	167.469.069.799	207.483.654.889	<i>Raw materials</i>
Barang jadi	68.443.682.527	48.229.843.716	<i>Finished goods</i>
Persediaan lainnya	13.375.916.633	13.589.107.658	<i>Other inventories</i>
	249.288.668.959	269.302.606.263	
Penyisihan penurunan nilai	-	(907.920.431)	<i>Provision for impairment</i>
	<u>249.288.668.959</u>	<u>268.394.685.832</u>	

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, tidak ada persediaan yang dijaminan untuk pinjaman.

Pada tanggal 31 Maret 2023, persediaan Perusahaan telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan gempa bumi dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 272.000.000.000 (2022: Rp 239.000.000.000), yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul.

Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
Pada awal periode	907.920.431	119.306.987	<i>At beginning of period</i>
Penambahan penyisihan	-	-	<i>Increase in provision</i>
Pembalikan	(907.920.431)	-	<i>Reversal</i>
Pada akhir periode	<u>-</u>	<u>119.306.987</u>	<i>At end of period</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan yang dibentuk masih cukup untuk menutup kerugian penurunan nilai persediaan.

7. INVENTORIES

As at 31 March 2023 and 31 December 2022, there was no inventory that was pledged as collateral for borrowings.

As at 31 March 2023, the inventories of the Company were covered by insurance against loss by fire and earthquake amounting to Rp 272,000,000,000 (2022: Rp 239,000,000,000) which management believes is adequate to cover losses which may arise.

The movements in the provision for impairment of inventory are as follows:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
	907.920.431	119.306.987	<i>At beginning of period</i>
	-	-	<i>Increase in provision</i>
	(907.920.431)	-	<i>Reversal</i>
	<u>-</u>	<u>119.306.987</u>	<i>At end of period</i>

Management believes that the provision established is still adequate to cover loss due to the decline in the value of inventories.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERPAJAKAN

8. TAXATION

a. Tagihan pajak penghasilan

a. Claims for income tax refund

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Pajak penghasilan:			Corporate income tax
- Tahun pajak 2022	945.020.246	945.020.246	Fiscal year 2022 -

b. Utang pajak

b. Taxes payable

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Pajak penghasilan:			Income taxes:
- Pasal 4(2)	35.719.350	299.886.509	Article 4(2) -
- Pasal 21	1.160.642.242	1.112.727.418	Article 21 -
- Pasal 23	450.557.407	262.362.830	Article 23 -
- Pasal 25	960.218.910	960.218.910	Article 25 -
- Pasal 26	-	93.636.000	Article 26 -
- Pasal 29	5.453.608.157	-	Article 29 -
Pajak Pertambahan Nilai	2.272.640.753	1.197.599.871	Value Added Tax
	<u>10.333.386.819</u>	<u>3.926.431.538</u>	

c. Beban pajak penghasilan

c. Income tax expenses

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
Kini	10.237.126.680	13.487.768.800	Current
Tangguhan	(1.865.186.696)	(2.428.836.386)	Deferred
	<u>8.371.939.984</u>	<u>11.058.932.414</u>	

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan dan hasil perhitungan teoritis laba sebelum pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

The reconciliation between income tax expenses and the theoretical tax amount on profit before income tax is as follows:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
Laba sebelum pajak penghasilan	38.145.104.175	50.919.838.856	Profit before income tax
Pajak dihitung pada tarif pajak penghasilan	8.391.922.929	11.202.364.550	Tax calculated at applicable tax rates
Penghasilan kena pajak final	(134.914.356)	(222.721.277)	Income subject to final tax
Beban yang tidak dapat dikurangkan	114.931.411	79.289.141	Non-deductible expenses
Beban pajak penghasilan	<u>8.371.939.984</u>	<u>11.058.932.414</u>	Income tax expenses

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan dengan penghasilan kena pajak Perusahaan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before income tax of the Company and the Company's taxable income for the three-month periods ended 31 March 2023 and 2022 is as follows:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
Laba sebelum pajak penghasilan	38.145.104.175	50.919.838.856	Profit before income tax
Penyesuaian pajak:			Fiscal adjustments:
Perbedaan temporer	8.478.121.349	11.040.165.393	Temporary differences
Beban yang tidak dapat dikurangkan	522.415.616	360.405.844	Non-deductible expenses
Penghasilan kena pajak final	(613.247.074)	(1.012.369.439)	Income subject to final tax
	<u>8.387.289.891</u>	<u>10.388.201.798</u>	
Penghasilan kena pajak	<u>46.532.394.066</u>	<u>61.308.040.654</u>	Taxable income
Beban pajak penghasilan kini	10.237.126.680	13.487.768.800	Current income tax expenses
Pembayaran pajak dimuka	(4.783.518.523)	(4.288.862.839)	Prepayment of income taxes
Utang pajak penghasilan	<u>5.453.608.157</u>	<u>9.198.905.961</u>	Income tax payable

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERPAJAKAN (lanjutan)

c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)

Dalam laporan keuangan ini, jumlah penghasilan kena pajak didasarkan atas perhitungan sementara, karena Perusahaan belum menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan pajak penghasilan badan.

d. Aset dan liabilitas pajak tangguhan

8. TAXATION (continued)

c. Income tax expenses (continued)

In these financial statements, the amount of taxable income is based on preliminary calculations, as the Company has not yet submitted its corporate income tax returns.

d. Deferred tax assets and liabilities

	31/03/2023				
	Saldo awal/ Beginning balance	Dikreditkan (dibebankan) ke laba atau rugi/ Credited (charged) to profit or loss	Dikreditkan (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain/ Credited (charged) to other comprehensive income	Saldo akhir/ Ending balance	
Imbalan kerja jangka pendek	1.410.104.235	947.993.042	-	2.358.097.277	Short-term employee benefits
Akrual biaya promosi	7.287.256.235	2.481.247.331	-	9.768.503.566	Accrued promotion expenses
Penyisihan penurunan nilai persediaan	199.742.495	(199.742.495)	-	-	Allowance for impairment of inventories
Penyisihan piutang ragu - ragu	7.859.083	-	-	7.859.083	Provision for doubtful receivables
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	74.292.329	156.158.049	79.800.543	310.250.921	Long-term employee benefits obligation
Akrual retur penjualan	2.172.944.810	(1.594.531.357)	-	578.413.453	Accrued sales return
Sewa	(113.523.731)	74.062.126	-	(39.461.605)	Lease
Aset pajak tangguhan, bersih	<u>11.038.675.456</u>	<u>1.865.186.696</u>	<u>79.800.543</u>	<u>12.983.662.695</u>	Deferred tax assets, net
	31/12/2022				
	Saldo awal/ Beginning balance	Dikreditkan (dibebankan) ke laba atau rugi/ Credited (charged) to profit or loss	Dikreditkan (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain/ Credited (charged) to other comprehensive income	Saldo akhir/ Ending balance	
Imbalan kerja jangka pendek	3.661.138.867	(2.251.034.632)	-	1.410.104.235	Short-term employee benefits
Akrual biaya promosi	7.695.345.437	(408.089.202)	-	7.287.256.235	Accrued promotion expenses
Penyisihan penurunan nilai persediaan	26.247.537	173.494.958	-	199.742.495	Allowance for impairment of inventories
Penyisihan piutang ragu - ragu	18.630.512	(10.771.429)	-	7.859.083	Provision for doubtful receivables
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	206.245.715	(44.647.242)	(87.306.144)	74.292.329	Long-term employee benefits obligation
Akrual retur penjualan	-	2.172.944.810	-	2.172.944.810	Accrued sales return
Sewa	4.897.109	(118.420.840)	-	(113.523.731)	Lease
Aset pajak tangguhan, bersih	<u>11.612.505.177</u>	<u>(486.523.577)</u>	<u>(87.306.144)</u>	<u>11.038.675.456</u>	Deferred tax assets, net

e. Administrasi

Undang-undang perpajakan Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan dalam Perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang.

Berdasarkan perundang-undangan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan atau mengubah kewajiban pajak dalam jangka waktu lima tahun sejak saat terutangnya pajak.

e. Administration

The taxation laws in Indonesia require that each company in the Company submits tax returns on the basis of self-assessment.

Under prevailing regulations, the Directorate General of Tax may assess or amend taxes within five years from the time tax becomes.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERPAJAKAN (lanjutan)

8. TAXATION (continued)

f. Tarif pajak

Pada 7 Oktober 2021, DPR RI mengesahkan Rancangan Undang-Undang (“RUU”) Harmonisasi Peraturan Perpajakan (“HPP”). Pada tanggal 29 Oktober 2021, RUU ini disahkan menjadi Undang-Undang Nomor 7 tahun 2021 (“UU HPP”). UU HPP ini mengatur bahwa tarif pajak penghasilan perusahaan tetap sebesar 22%, bukan diturunkan menjadi 20% mulai Tahun Fiskal 2022. Dengan demikian, pihaknya mencabut ketentuan dalam Pasal 5(1)(b) Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020. Sementara tarif Pajak Pertambahan Nilai naik dari 10% menjadi 11% mulai 1 April 2022 dan 12% paling lambat 1 Januari 2025.

f. Tax rates

On 7 October 2021, the Indonesian parliament passed the “Harmonisation of Tax Regulations” (“HPP”) Bill. On 29 October 2021, this bill was enacted into Undang-Undang Nomor 7 tahun 2021 (“HPP Law”). This HPP Law stipulates that the corporate income tax rate will remain 22% instead of being reduced to 20% from 2022 Fiscal Year. Accordingly, it revokes the provisions in Article 5(1)(b) of Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020. Meanwhile, the value added tax rate increased from 10% to 11% starting 1 April 2022 and 12% from 1 January 2025 at the latest.

9. ASET TETAP

9. FIXED ASSETS

	31/03/2023				Saldo akhir/ Ending balance	
	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
Harga perolehan						Acquisition cost
Kepermilikan langsung:						Directly owned:
Tanah	32.575.279.195	-	-	-	32.575.279.195	Land
Bangunan dan prasarana	69.842.122.686	-	-	100.000.000	69.942.122.686	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	224.893.143.837	836.539.500	-	51.350.000	225.781.033.337	Machineries and equipment
Perlengkapan gudang dan kantor	27.297.549.442	433.284.066	(150.000.000)	-	27.580.833.508	Warehouse and office equipment
Kendaraan	13.242.498.154	-	(528.098.726)	-	12.714.399.428	Vehicles
Aset sewa pembiayaan:						
Aset hak-guna:						Right-of-use assets:
Bangunan	2.729.176.889	-	-	-	2.729.176.889	Building
Kendaraan	640.181.818	-	-	-	640.181.818	Vehicles
Aset dalam penyelesaian:						Assets under construction:
Bangunan dan prasarana	-	100.000.000	-	(100.000.000)	-	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	1.494.675.733	1.043.945.000	-	(51.350.000)	2.487.270.733	Machineries and equipment
	<u>372.714.627.754</u>	<u>2.413.768.566</u>	<u>(678.098.726)</u>	<u>-</u>	<u>374.450.297.594</u>	
Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai						Accumulated depreciation and impairment
Kepermilikan langsung:						Directly owned:
Bangunan dan prasarana	(16.327.757.092)	(1.178.790.434)	-	-	(17.506.547.526)	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	(123.938.525.525)	(5.429.297.217)	-	-	(129.367.822.742)	Machineries and equipment
Perlengkapan gudang dan peralatan kantor	(22.647.376.579)	(448.617.364)	150.000.000	-	(22.945.993.943)	Warehouse equipment and office equipment
Kendaraan	(7.537.720.171)	(253.714.272)	309.437.075	-	(7.481.997.368)	Vehicles
Aset hak-guna:						Right-of-use assets:
Bangunan	(1.407.686.162)	(323.474.255)	-	-	(1.731.160.417)	Building
Kendaraan	(312.368.532)	(20.070.201)	-	-	(332.438.733)	Vehicles
	<u>(172.171.434.061)</u>	<u>(7.653.963.743)</u>	<u>459.437.075</u>	<u>-</u>	<u>(179.365.960.729)</u>	
Nilai buku bersih	<u>200.543.193.693</u>				<u>195.084.336.865</u>	Net book value

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET TETAP (lanjutan)

9. FIXED ASSETS (continued)

	31/12/2022				Saldo akhir/ Ending balance	
	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
Harga perolehan						Acquisition cost
Kepemilikan langsung:						Directly owned:
Tanah	33.436.525.429	-	(861.246.234)	-	32.575.279.195	Land
Bangunan dan prasarana	32.516.400.625	1.333.065.956	(2.317.652.285)	38.310.308.390	69.842.122.686	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	159.180.981.276	17.244.870.417	(809.194.325)	49.276.486.469	224.893.143.837	Machineries and equipment
Perlengkapan gudang dan kantor	26.154.267.032	1.808.883.260	(1.456.423.350)	790.822.500	27.297.549.442	Warehouse and office equipment
Kendaraan	14.895.972.973	283.000.000	(1.936.474.819)	-	13.242.498.154	Vehicles
Aset sewa pembiayaan:						
Aset hak-guna:						Right-of-use assets:
Bangunan	17.173.515.917	435.435.792	(14.879.774.820)	-	2.729.176.889	Building
Kendaraan	640.181.818	-	-	-	640.181.818	Vehicles
Aset dalam penyelesaian:						Assets under construction:
Bangunan dan prasarana	3.100.714.620	35.275.793.770	(66.200.000)	(38.310.308.390)	-	Buildings and improvements
Perlengkapan kantor	-	790.822.500	-	(790.822.500)	-	Office Equipment
Mesin dan peralatan	-	50.786.162.202	(15.000.000)	(49.276.486.469)	1.494.675.733	Machineries and equipment
	<u>287.098.559.690</u>	<u>107.958.033.897</u>	<u>(22.341.965.833)</u>	<u>-</u>	<u>372.714.627.754</u>	
Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai						Accumulated depreciation and impairment
Kepemilikan langsung:						Directly owned:
Bangunan dan prasarana	(13.882.646.809)	(3.641.333.072)	1.196.222.789	-	(16.327.757.092)	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	(106.743.700.720)	(18.004.019.130)	809.194.325	-	(123.938.525.525)	Machineries and equipment
Perlengkapan gudang dan peralatan kantor	(22.194.566.280)	(1.909.233.649)	1.456.423.350	-	(22.647.376.579)	Warehouse equipment and office equipment
Kendaraan	(7.175.238.227)	(1.279.968.848)	917.486.904	-	(7.537.720.171)	Vehicles
Aset hak-guna:						Right-of-use assets:
Bangunan	(7.924.531.760)	(7.334.566.011)	13.851.411.609	-	(1.407.686.162)	Building
Kendaraan	(233.399.604)	(78.968.928)	-	-	(312.368.532)	Vehicles
	<u>(158.154.083.400)</u>	<u>(32.248.089.638)</u>	<u>18.230.738.977</u>	<u>-</u>	<u>(172.171.434.061)</u>	
Nilai buku bersih	<u>128.944.476.290</u>				<u>200.543.193.693</u>	Net book value

Penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation was allocated as follows:

	31/03/2023	31/03/2022	
Beban pabrikasi	5.972.030.385	7.870.932.002	Manufacturing overhead
Beban penjualan (Catatan 20)	805.306.942	306.355.854	Selling expenses (Note 20)
Beban umum dan administrasi (Catatan 21)	876.626.416	471.938.068	General and administrative expenses (Note 21)
	<u>7.653.963.743</u>	<u>8.649.225.924</u>	

Jumlah yang diakui dalam laporan laba atau rugi berkaitan dengan sewa:

Amounts recognised in the statement of profit or loss related to lease:

	31/03/2023	31/03/2022	
Depresiasi	343.544.456	3.364.504.639	Depreciation
Beban bunga	48.130.240	133.025.186	Interest expense
Beban yang berkaitan dengan sewa jangka pendek	913.374.990	601.789.392	Expense relating to short-term lease
	<u>1.305.049.686</u>	<u>4.099.319.217</u>	

Tanah dimiliki berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan dan Hak Guna Usaha dengan masa berlaku yang akan berakhir antara tahun 2025 sampai 2043. Hak atas tanah tersebut dapat diperbaharui.

Land is held under "Hak Guna Bangunan" and "Hak Guna Usaha" titles, which will expire between 2025 and 2043. The land rights are renewable.

Pada tanggal 31 Maret 2023, harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah sebesar Rp 82.176.146.657 (2022: Rp 76.651.580.651).

As at 31 March 2023, the acquisition cost of fixed assets which have been fully depreciated but are still being used amounting to Rp 82,176,146,657 (2022: Rp 76,651,580,651).

Sebagian besar bangunan dalam penyelesaian diperkirakan akan selesai pada tahun 2023 dengan persentase penyelesaian 99.00%.

Most of the buildings under construction are estimated to be completed in 2023 with a percentage of completion 99.00%.

Pada tanggal 31 Maret 2023, tidak ada aset tetap tertentu yang dijaminkan untuk pinjaman dan liabilitas sewa.

As at 31 March 2023, there are no certain fixed assets were pledged as collateral for loans and lease liabilities.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 31 Maret 2023, aset tetap tertentu yang dimiliki oleh Perusahaan telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 145.000.000.000 (2022: Rp 150.000.000.000), yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul.

Berdasarkan reviu atas aset tetap pada akhir periode, manajemen berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai aset tetap.

9. FIXED ASSETS (continued)

As at 31 March 2023, certain fixed assets of the Company are covered by insurance against loss by fire and other risks amounting to Rp 145,000,000,000 (2022: Rp 150,000,000,000), which management believes is adequate to cover losses which may arise.

Based on the review of the fixed assets at the period end, management believes that no provision for fixed assets impairment is necessary.

10. LIABILITAS SEWA

Pembayaran sewa pembiayaan minimum di masa mendatang, serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pembiayaan pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

10. LEASE LIABILITIES

Future minimum lease payments under finance leases together with the present value of the minimum lease payments as of 31 March 2023 and 31 December 2022 were as follows:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Liabilitas sewa bruto – pembayaran sewa			Gross finance liabilities - minimum lease liabilities
Tidak lebih dari satu tahun	1.853.821.700	2.172.235.500	No later than 1 year
Lebih dari 1 tahun dan kurang dari 5 tahun	107.919.703	142.498.000	Later than 1 year and no later than 5 years
Beban keuangan di masa depan atas liabilitas sewa	<u>(55.736.342)</u>	<u>(76.653.479)</u>	Future finance charges on lease liabilities
Nilai kini liabilitas sewa	<u>1.906.005.061</u>	<u>2.238.080.021</u>	Present value of lease liabilities
Nilai kini liabilitas sewa adalah sebagai berikut:			The present value of lease liabilities is as follows:
Tidak lebih dari satu tahun	1.799.319.743	2.098.927.774	No later than 1 year
Lebih dari 1 tahun dan kurang dari 5 tahun	<u>106.685.318</u>	<u>139.152.247</u>	Later than 1 year and no later than 5 years
	<u>1.906.005.061</u>	<u>2.238.080.021</u>	

11. UTANG USAHA

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pihak ketiga:		
Rupiah	29.362.520.367	55.189.409.396
Mata uang asing	<u>4.599.239.303</u>	<u>21.495.716.047</u>
	<u>33.961.759.670</u>	<u>76.685.125.443</u>

Lihat Catatan 25 untuk rincian saldo dalam mata uang asing.

11. TRADE PAYABLES

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
			Third parties:
			Rupiah
			Foreign currencies

Refer to Note 25 for details of balances in foreign currencies.

12. AKRUAL

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Iklan dan promosi	44.402.288.932	33.123.891.975
Tenaga ahli	662.109.232	716.287.320
Listrik dan telepon	1.195.418.152	1.456.047.467
Pengiriman	159.993.208	187.796.930
Retur penjualan	2.629.152.056	9.877.021.863
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000.000)	<u>6.342.573.432</u>	<u>5.299.187.146</u>
	<u>55.391.535.012</u>	<u>50.660.232.701</u>

12. ACCRUALS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
			Advertising and promotion
			Professional fees
			Electricity and telephone
			Freight
			Sales Return
			Others (each below Rp 1,000,000,000)

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. LIABILITAS IMBALAN KERJA

13. EMPLOYEE BENEFIT OBLIGATIONS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	10.718.623.987	6.409.564.699	Short-term employee benefit obligations
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	<u>1.410.231.452</u>	<u>337.692.398</u>	Long-term employee benefit obligations
	<u>12.128.855.439</u>	<u>6.747.257.097</u>	

Imbalan kerja karyawan jangka pendek

Liabilitas imbalan kerja karyawan jangka pendek merupakan akrual tunjangan hari raya keagamaan, bonus dan biaya karyawan.

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits represent accrued religious holiday allowance, bonus and employee cost.

Liabilitas imbalan pascakerja

Liabilitas imbalan pascakerja untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits dalam laporannya menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan mempertimbangkan beberapa asumsi sebagai berikut:

Post-employment benefits

The employee benefits obligation for the years ended 31 March 2023 and 31 December 2022 is calculated by Kantor Konsultan Aktuaria Steven in its report using the "Projected Unit Credit" by considering a number of assumptions as follows:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Tingkat diskonto per tahun	7,20%	7,35%	Annual discount rate
Kenaikan gaji di masa depan	5,00%	5,00%	Future salary increase
Usia pensiun	55 tahun/years	55 tahun/years	Retirement age
Tabel Mortalita Indonesia ("TMI")	TMI 2019	TMI 2019	Indonesian Mortality Table ("TMI")
Tingkat cacat	10% dari TMI 2019/ 10% of TMI 2019	10% dari TMI 2019/ 10% of TMI 2019	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022/ 31 March 2023 and 31 December 2022	31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022/ 31 March 2023 and 31 December 2022	Resignation rate
	5% per tahun hingga usia 25 tahun dan menurun secara linier sampai 1% per tahun pada usia 45 tahun dan seterusnya/5% per annum up to age 25 years old and reducing linearly to 1% per annum at age 45 years old and thereafter		

Liabilitas imbalan pascakerja yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

The post-employment benefits obligation recognised in the statement of financial position are as follows:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Nilai kini kewajiban	13.099.666.912	12.083.282.482	Present value of obligation
Dikurangi: Nilai wajar aset program	<u>(11.689.435.460)</u>	<u>(11.745.590.084)</u>	Less: Fair value of plan assets
	<u>1.410.231.452</u>	<u>337.692.398</u>	

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)
 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

13. EMPLOYEE BENEFIT OBLIGATIONS (continued)

Liabilitas imbalan pascakerja (lanjutan)

Post-employment benefits (continued)

Mutasi dari nilai kini kewajiban adalah sebagai berikut:

The movement of present value of obligation is as follows:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Saldo awal	12.083.282.482	16.109.768.876	Beginning balance
Beban jasa kini	657.217.123	2.598.780.235	Current service cost
Beban jasa lalu	39.509.905	(2.232.561.113)	Past service cost
Beban bunga	222.561.933	878.542.877	Interest cost
Kelebihan pembayaran imbalan	6.940.789	3.546.640.824	Excess benefits
Keuntungan aktuarial yang diakui pada penghasilan komprehensif lainnya	184.530.869	(1.347.497.205)	Actuarial gain recognised in other comprehensive income
Pembayaran imbalan kerja dari aset program	<u>(94.376.189)</u>	<u>(7.470.392.012)</u>	Benefits payment from plan assets
Saldo akhir	<u>13.099.666.912</u>	<u>12.083.282.482</u>	Ending balance

Mutasi dari nilai aset program adalah sebagai berikut:

The movement of fair value of plan assets are as follow:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Saldo awal	11.745.590.084	15.172.288.356	Beginning balance
Pengukuran kembali:			Remeasurements:
Imbal hasil aset program (tidak termasuk pendapatan bunga)	(178.198.872)	(950.651.094)	Return on plan asset (excluding interest income)
Iuran pemberi kerja	-	4.000.000.000	Employer's contribution
Pendapatan bunga	216.420.437	994.344.834	Interest income
Pembayaran dari program			Payment from plans
Pembayaran benefit	<u>(94.376.189)</u>	<u>(7.470.392.012)</u>	Benefit payments –
Pada akhir tahun	<u>11.689.435.460</u>	<u>11.745.590.084</u>	At end of the year

Aset program terdiri dari:

Plan assets comprise the following:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Kas dan setara kas	7.013.661.276	7.047.354.050	Cash and cash equivalents
Instrumen saham	2.337.887.092	2.349.118.017	Equity instruments
Instrumen hutang	<u>2.337.887.092</u>	<u>2.349.118.017</u>	Debt instruments
	<u>11.689.435.460</u>	<u>11.745.590.084</u>	

Keuntungan/(kerugian) aktuarial yang diakui pada pendapatan komprehensif lainnya adalah sebagai berikut:

Actuarial gain/(loss) recognised in other comprehensive income are as follows:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
Perubahan dalam asumsi finansial	(137.190.473)	206.591.306	Changes in financial assumptions
Penyesuaian pengalaman	(47.340.396)	566.645.473	Experience adjustments
Ekspektasi hasil aset program	<u>(178.198.872)</u>	<u>(179.724.827)</u>	Expectations on plan assets
	<u>(362.729.741)</u>	<u>593.511.952</u>	

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Durasi rata-rata tertimbang dari nilai kini kewajiban imbalan kerja karyawan di akhir periode pelaporan berkisar 15,38 tahun dan berkisar 15,48 tahun pada tahun 2022.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, analisa profil jatuh tempo atas pembayaran imbalan yang tidak didiskontokan atas liabilitas imbalan kerja pensiun adalah sebagai berikut:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
1 tahun	430.802.176	423.261.785	1 year
2 – 5 tahun	6.313.580.718	5.042.079.911	2 – 5 years
6 – 10 tahun	10.686.774.663	11.604.611.872	6 – 10 years
Lebih dari 10 tahun	<u>148.136.251.924</u>	<u>146.480.161.424</u>	More than 10 years
	<u>165.567.409.481</u>	<u>163.550.114.992</u>	

Melalui program imbalan pastinya, Perusahaan terekspos dengan beberapa risiko, yang dirincikan sebagai berikut:

- Risiko tingkat suku bunga: liabilitas imbalan kerja pasti yang dihitung berdasarkan PSAK 24 menggunakan tingkat suku bunga atas imbal hasil obligasi. Apabila imbal hasil obligasi turun, imbalan pasti cenderung akan naik.
- Risiko inflasi gaji: Peningkatan aktual yang lebih tinggi dibandingkan ekspektasi kenaikan gaji akan berdampak pada kenaikan pada liabilitas imbalan kerja pasti.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan satu poin persentase dalam tingkat diskonto yang diasumsikan pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, akan memiliki dampak sebagai berikut:

	<u>31/03/2023</u>			
	<u>Perubahan asumsi/ Change in assumption</u>	<u>Kenaikan asumsi/ Increase in assumption</u>	<u>Penurunan asumsi/ Decrease in assumption</u>	
Tingkat bunga diskonto	1%	(1.143.434.895)	1.309.431.925	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	1%	1.289.135.475	(1.145.305.031)	Salary growth rate
	<u>31/12/2022</u>			
	<u>Perubahan asumsi/ Change in assumption</u>	<u>Kenaikan asumsi/ Increase in assumption</u>	<u>Penurunan asumsi/ Decrease in assumption</u>	
Tingkat bunga diskonto	1%	(1.067.678.929)	1.223.800.007	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	1%	1.303.703.441	(1.151.709.881)	Salary growth rate

13. EMPLOYEE BENEFIT OBLIGATIONS (continued)

The weighted average duration of the present value of employee benefits obligation at the end of the reporting period is within 15.38 years and within 15.48 years in 2022.

As at 31 March 2023 and 31 December 2022, the maturity analysis of the undiscounted benefit payments of the defined benefit pension obligation are as follows:

Through its defined benefit pension plans, the Company is exposed to a number of risks, which are detailed below:

- Interest rate risk: The defined benefit obligation calculated under PSAK 24 uses a discount rate on bond yields. If bond yields fall, the defined benefit will tend to increase.
- Salary inflation risk: Higher actual increase than expected increase in salary will increase the defined benefit obligation.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in one percentage point in the assumed discount rate as of 31 March 2023 and 31 December 2022 would have the following effects:

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. EKUITAS

Susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

14. EQUITY

The Company's shareholders and their corresponding share ownership as of 31 March 2023 and 31 December 2022 are as follows:

Pemegang Saham	Jumlah saham/ Number of shares	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total modal saham/ Total share capital	Shareholders
PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk	991.104.600	66,07%	49.555.230.000	PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk
Pelican Company Limited	271.875.000	18,13%	13.593.750.000	Pelican Company Limited
PT Tudung Putra Putri Jaya	96.147.000	6,41%	4.807.350.000	PT Tudung Putra Putri Jaya
Paulus Tedjosutikno	1.321.600	0,09%	66.080.000	Paulus Tedjosutikno
Peter Wiradjaja	837.100	0,06%	41.855.000	Peter Wiradjaja
Hartono Atmadja	2.643.200	0,18%	132.160.000	Hartono Atmadja
Masyarakat	136.071.500	9,06%	6.803.575.000	Public
	<u>1.500.000.000</u>	<u>100,00%</u>	<u>75.000.000.000</u>	

15. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Tambahan modal disetor Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

15. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

The Company's additional paid as at 31 March 2023 and 31 December 2022 is as follows:

	31/03/2023	31/12/2022	
Tambahan modal disetor - konversi obligasi wajib konversi menjadi saham	140.000.000.000	140.000.000.000	Additional paid-in capital - converting of mandatory convertible bonds to shares
Penerbitan saham baru - setelah dikurangi biaya penerbitan saham	<u>66.493.605.833</u>	<u>66.493.605.833</u>	Proceeds from issuance of new shares - after deducted the new shares issuance cost
	<u>206.493.605.833</u>	<u>206.493.605.833</u>	

16. DIVIDEN

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 12 April 2023, para pemegang saham menyetujui dividen tunai untuk tahun 2022 sebesar Rp112.500.000.000. Dividen tunai akan dibayarkan pada tanggal 12 Mei 2023.

16. DIVIDENDS

Based on the Annual General Meeting of Shareholders held on 12 April 2023, the Shareholders have approved the distribution of cash dividend for financial year 2022 amounting to Rp112,500,000,000. The cash dividend will be paid on 12 May 2023.

17. CADANGAN WAJIB

Berdasarkan Undang-Undang Perseroan Terbatas, perusahaan diharuskan untuk membuat penyisihan cadangan wajib hingga sekurang-kurangnya 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh.

17. STATUTORY RESERVE

Under Indonesian Company Law, companies are required to set up a statutory reserve amounting to at least 20% of the company's issued and paid up capital.

Saldo laba dicadangkan Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp 16.000.000.000 dari modal yang ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan.

The balance of the appropriated retained earnings reserve of the Company as at 31 March 2023 and 31 December 2022 amounting to Rp 16,000,000,000 of the Company's issued and paid up capital.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)
 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. PENJUALAN BERSIH

18. NET SALES

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
Pihak berelasi (Catatan 23)	102.170.015.592	120.493.308.451	<i>Related parties (Note 23)</i>
Pihak ketiga	<u>162.256.626.866</u>	<u>171.601.628.675</u>	<i>Third parties</i>
	<u>264.426.642.458</u>	<u>292.094.937.126</u>	

Transaksi penjualan yang dilakukan dengan pelanggan dengan jumlah pendapatan akumulatif melebihi 10% dari penjualan neto yaitu sebagai berikut:

Sales to customers with accumulative amount exceeding 10% of the net sales are as follows:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
PT Sinarniaga Sejahtera	102.169.915.163	120.493.308.451	<i>PT Sinarniaga Sejahtera</i>
PT Amaris Tirta Pratama	28.453.548.161	26.451.848.198	<i>PT Amaris Tirta Pratama</i>

Lihat Catatan 23 untuk rincian penjualan neto kepada pihak-pihak berelasi.

Refer to Note 23 for details of net sales to related parties.

19. BEBAN POKOK PENJUALAN

19. COST OF SALES

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
Beban produksi			<i>Production cost</i>
Beban pokok bahan baku	175.058.536.303	184.904.546.205	<i>Raw materials used</i>
Beban pabrikasi			<i>Factory overhead</i>
- Depresiasi dan amortisasi	5.972.030.385	7.870.932.002	<i>Depreciation and amortization -</i>
- Perbaikan dan perawatan	2.014.709.992	1.847.313.955	<i>Repair and maintenance -</i>
- Tenaga kerja tidak langsung	2.732.631.201	2.713.758.589	<i>Salaries and employee benefit -</i>
- Utilitas	3.514.952.648	3.240.541.296	<i>Utilities -</i>
- Lain-lain	4.068.769.195	2.886.710.873	<i>Others -</i>
Tenaga kerja langsung	<u>10.913.009.470</u>	<u>13.156.084.607</u>	<i>Direct labor</i>
Beban pokok produksi	204.274.639.194	216.619.887.527	<i>Cost of goods manufactured</i>
Persediaan barang jadi			<i>Finished goods</i>
Awal tahun	47.321.923.285	56.437.400.765	<i>Beginning balance</i>
Akhir tahun	<u>(68.443.682.527)</u>	<u>(69.396.541.001)</u>	<i>Ending balance</i>
	<u>183.152.879.952</u>	<u>203.660.747.291</u>	

Pembelian persediaan yang dilakukan dengan pemasok dengan jumlah pembelian akumulatif melebihi 10% dari total penjualan yaitu sebagai berikut:

Inventory purchases made from one supplier with accumulative purchases exceeding 10% of total sales are as follows:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
PT Kerry Ingredients Indonesia	32.845.168.223	47.977.453.949	<i>PT Kerry Ingredients Indonesia</i>

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. BEBAN PENJUALAN

20. SELLING EXPENSES

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
Iklan dan promosi	11.627.246.165	8.574.760.612	Advertising and promotion
Gaji dan imbalan kerja	9.723.612.279	10.785.421.843	Salaries and employee benefits
Beban angkut	3.599.046.786	3.772.778.071	Freight
Tenaga ahli	2.258.416.140	744.683.384	Professional fees
Dokumen ekspor	835.081.196	346.986.446	Export document
Penyusutan (catatan 9)	805.306.942	306.355.854	Depreciation (note 9)
Perjalanan dinas	430.037.929	109.187.438	Business trip
Perlengkapan umum	397.175.659	175.671.953	General equipment
Sewa	253.377.823	251.336.508	Rent
Riset dan koleksi data	232.847.318	335.388.680	Research and data collection
Keperluan kantor dan gudang	47.499.821	55.733.212	Office and warehouses supplies
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	<u>782.448.405</u>	<u>250.014.466</u>	Others (each below Rp 500,000,000)
	<u>30.992.096.463</u>	<u>25.708.318.467</u>	

21. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

21. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	
Gaji dan imbalan kerja	8.190.745.300	8.779.563.745	Salaries and employee benefits
Tenaga ahli	695.905.362	2.911.572.711	Professional fees
Penyusutan (catatan 9)	876.626.416	471.938.068	Depreciation (note 9)
Keperluan kantor dan gudang	1.000.654.822	672.345.901	Office and warehouses supplies
Amortisasi aset takberwujud	337.782.261	353.404.434	Amortisation of intangible assets
Pajak dan perizinan	95.580.000	32.011.473	Taxes and licenses
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	<u>1.188.141.922</u>	<u>912.173.303</u>	Others (each below Rp 500.000.000)
	<u>12.385.436.083</u>	<u>14.133.009.635</u>	

Lihat Catatan 23 untuk rincian pembelian dari pihak-pihak berelasi.

Refer to Note 23 for details of purchases from related parties.

22. INFORMASI SEGMENT

22. SEGMENT INFORMATION

Komite strategis Perusahaan, terdiri dari direktur utama dan 2 direktur lainnya, mengukur kinerja Perusahaan baik dari sudut pandang produk. Komite mengidentifikasi 3 segmen yang dapat dilaporkan.

The Company's strategic committee, consisting of the president director and the other 2 directors, examines the Company's performance from a product and perspective and has identified 3 reportable segments of its business.

Komite pengarah utamanya menggunakan ukuran penjualan bersih, laba sebelum beban/pendapatan bunga, pajak dan beban penyusutan ("EBITDA") dan laba tahun berjalan untuk menilai kinerja segmen operasi.

The steering committee primarily uses a measure of adjusted earnings before interest, tax, depreciation and amortisation ("EBITDA") and profit for the year to assess the performance of the operating segments.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

22. SEGMENT INFORMATION (continued)

	31/03/2023			Total/ Total	
	Keju blok/ Block cheese	Keju lembaran/ Sliced cheese	Lain-lain/ Others		
Pendapatan	220.284.931.525	39.893.034.129	4.248.676.804	264.426.642.458	Revenue
Beban pokok penjualan	(148.386.307.888)	(30.922.674.744)	(3.843.897.320)	(183.152.879.952)	Cost of goods sold
Laba kotor	71.898.623.637	8.970.359.385	404.779.484	81.273.762.506	Gross profit
Tidak dialokasikan: Beban penjualan				(30.992.096.463)	Unallocated: Selling expenses
Beban umum dan administrasi				(12.385.436.083)	General and administrative expenses
Penghasilan lainnya				297.897.022	Other income
Beban lainnya				(2.265.436.384)	Other expenses
Penghasilan keuangan				2.507.641.546	Finance income
Biaya keuangan				(291.227.969)	Finance costs
Laba sebelum pajak penghasilan				38.145.104.175	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan				(8.371.939.984)	Income tax expense
Laba periode berjalan				29.773.164.191	Income for the period
Depresiasi dan amortisasi				7.991.746.003	Depreciation and amortisation
Penambahan aset tidak lancar				6.711.208.307	Addition to non-current assets
Jumlah aset				857.251.203.534	Total assets
Jumlah liabilitas				124.255.149.204	Total liabilities

	31/03/2022			Total/ Total	
	Keju blok/ Block cheese	Keju lembaran/ Sliced cheese	Lain-lain/ Others		
Pendapatan	243.255.783.455	45.705.549.174	3.133.604.497	292.094.937.126	Revenue
Beban pokok penjualan	(154.204.955.208)	(38.002.948.646)	(11.452.843.437)	(203.660.747.291)	Cost of goods sold
Laba kotor	89.050.828.247	7.702.600.528	(8.319.238.940)	88.434.189.835	Gross profit
Tidak dialokasikan: Beban penjualan				(25.708.318.467)	Unallocated: Selling expenses
Beban umum dan administrasi				(14.133.009.635)	General and administrative expenses
Penghasilan lainnya				891.518.121	Other income
Beban lainnya				(457.643.230)	Other expenses
Penghasilan keuangan				2.224.869.437	Finance income
Biaya keuangan				(331.767.205)	Finance costs
Laba sebelum pajak penghasilan				50.919.838.856	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan				(11.058.932.414)	Income tax expense
Laba periode berjalan				39.860.906.442	Income for the period
Depresiasi dan amortisasi				9.009.312.857	Depreciation and amortisation
Penambahan aset tidak lancar				1.101.021.225	Addition to non-current assets
Jumlah aset				846.888.305.583	Total assets
Jumlah liabilitas				220.738.930.831	Total liabilities

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**23. SALDO DAN TRANSAKSI SIGNIFIKAN DENGAN
PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan mengadakan transaksi dengan pihak-pihak berelasi, terutama meliputi transaksi-transaksi penjualan, pembelian dan transaksi-transaksi lainnya.

Hubungan dan sifat transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

a) Sifat dan hubungan transaksi

Tabel berikut ini adalah ikhtisar pihak-pihak berelasi yang bertransaksi dengan Perusahaan, termasuk sifat hubungan dan sifat transaksinya:

<u>Pihak berelasi/ Related parties</u>	<u>Sifat hubungan/ Nature of relationship</u>	<u>Sifat transaksi/ Nature of transaction</u>
PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk ("GPPJ")	Pemegang saham/Shareholder	Biaya tenaga ahli/ Professional fees Penghasilan keuangan/Finance Income Beban sewa/Rent expense Pinjaman kepada pihak berelasi/Loan to shareholder
PT Sinarniaga Sejahtera ("SNS")	Entitas sepengendali/ Under common control	Penjualan barang/ Sales of goods Beban sewa/Rent expense Iklan dan promosi/ Advertising and promotion Sewa/Rent

**23. SIGNIFICANT BALANCES AND TRANSACTIONS
WITH RELATED PARTIES**

In the normal course of business, the Company engages in transactions with related parties, primarily consisting of sale, purchases and other financial transactions.

Nature of relationships and transactions with related parties are as follows:

a) Nature of relationships and transactions

The following table is a summary of related parties who have transactions with the Company, and includes the nature of the relationship and transaction:

b) Saldo signifikan dengan pihak berelasi

	<u>31/03/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
	<u>% a)</u>	<u>Rp</u>	<u>% a)</u>	<u>Rp</u>
Piutang usaha/Trade receivables: Entitas di bawah pengendalian yang sama/ Entities under common control PT Sinarniaga Sejahtera	40,68%	54.170.506.736	43,88%	58.455.448.517

a) Persentase dari total piutang usaha

a) Percentage of total trade receivables

Piutang usaha dari pihak berelasi timbul terutama dari transaksi penjualan dan jatuh tempo 1 bulan sejak tanggal penjualan. Piutang tidak memiliki jaminan dan tidak berbunga. Tidak ada provisi untuk piutang dari pihak berelasi (2022: nihil).

The receivables from related parties arise mainly from sales transactions and are due 1 month after the date of sale. The receivables are unsecured in nature and bear no interest. There is no provision held against receivables from related parties (2022: nil).

	<u>31/03/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
	<u>% b)</u>	<u>Rp</u>	<u>% b)</u>	<u>Rp</u>
Piutang lain-lain/Other receivables: Entitas di bawah pengendalian yang sama/ Entities under common control PT Sinarniaga Sejahtera	27,67%	489.881.303	19,16%	391.956.594
Pemegang saham/Shareholder PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk	26,58%	470.555.556	21,66%	442.992.000
	54,25%	960.436.859	40,82%	834.948.594

b) Persentase dari total piutang lain-lain

b) Percentage of total other receivables

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)
 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. SALDO DAN TRANSAKSI SIGNIFIKAN DENGAN PIHAK BERELASI (lanjutan)

23. SIGNIFICANT BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)

b) Saldo signifikan dengan pihak berelasi (lanjutan)

b) Significant balances with related parties (continued)

	31/03/2023		31/12/2022	
	% ^{c)}	Rp	% ^{c)}	Rp
Pinjaman kepada pihak berelasi/ <i>Loan to related party</i>				
Pemegang saham/ <i>Shareholder</i>				
PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk	100%	100.000.000.000	100%	100.000.000.000

c) Persentase dari total pinjaman kepada pihak berelasi

c) *Percentage of total loans to related party*

Pada tanggal 23 Agustus 2021, Perusahaan dan PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk, pemegang saham, mengadakan perjanjian pinjam meminjam dengan total fasilitas maksimum sebesar Rp 200.000.000.000. Sampai pada tanggal laporan, transaksi pinjam meminjam yang sudah terealisasi adalah sebesar Rp 100.000.000.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar JIBOR + 1,30% per tahun. Pinjaman akan jatuh tempo pada bulan September 2023.

On 23 August 2021, the Company entered into a loan agreement with PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk, a shareholder, with a total maximum facility amounting to Rp 200,000,000,000. Up to reporting date, loan withdrawal transactions amounted to Rp 100,000,000,000. This loan is charged with an interest rate JIBOR + 1.30% annually. The loan is due in September 2023.

	31/03/2023		31/12/2022	
	% ^{d)}	Rp	% ^{d)}	Rp
Utang lain-lain/ <i>Other payables</i> :				
Pemegang saham/ <i>Shareholder</i>				
PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk	2,15%	144.953.822	0,96%	126.002.159
Entitas di bawah pengendalian yang sama/ <i>Entities under common control</i>				
PT Sinarniaga Sejahtera	20,13%	1.359.717.798	7,60%	1.001.767.719
	22,28%	1.504.671.620	8,56%	1.127.769.878

d) Persentase dari total utang lain-lain

d) *Percentage of total other payables*

c) Transaksi signifikan dengan pihak berelasi

c) Significant transactions with related parties

	31/03/2023		31/03/2022	
	% ^{e)}	Rp	% ^{e)}	Rp
Penjualan bersih/ <i>net sales</i> :				
Entitas di bawah pengendalian yang sama/ <i>Entities under common control</i>				
PT Sinarniaga Sejahtera	38,64%	102.169.915.163	41,25%	120.493.308.451

e) Persentase dari total penjualan bersih

e) *Percentage of total net sales*

	31/03/2023		31/03/2022	
	% ^{f)}	Rp	% ^{f)}	Rp
Tenaga ahli/ <i>Professional fees</i>				
Pemegang saham/ <i>Shareholder</i>				
PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk	0,00%	-	9,89%	287.930.982

f) Persentase dari total biaya beban umum dan administrasi

f) *Percentage of total general and administrative expenses*

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. SALDO DAN TRANSAKSI SIGNIFIKAN DENGAN
PIHAK BERELASI (lanjutan)

23. SIGNIFICANT BALANCES AND TRANSACTIONS
WITH RELATED PARTIES (continued)

c) Transaksi signifikan dengan pihak berelasi
(lanjutan)

c) Significant transactions with related parties
(continued)

	31/03/2023		31/03/2022	
	% ^{g)}	Rp	% ^{g)}	Rp
Beban Sewa/ <i>Rent expense</i> Entitas di bawah pengendalian yang sama/ <i>Entities under common control</i> PT Sinarniaga Sejahtera	83,09%	210.522.710	100,00%	251.336.508

g) Persentase dari total beban sewa

g) *Percentage of total rent expense*

	31/03/2023		31/03/2022	
	% ^{h)}	Rp	% ^{h)}	Rp
Pendapatan keuangan/ <i>Finance income</i> : Pemegang saham/ <i>Shareholder</i> PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk	75,54%	1.894.394.472	54,50%	1.524.055.556

h) Persentase dari total pendapatan keuangan

h) *Percentage of total finance income*

	31/03/2023		31/03/2022	
	% ⁱ⁾	Rp	% ⁱ⁾	Rp
Manajemen kunci perusahaan/ Key management personnel: Imbalan kerja jangka pendek/ <i>Short-term</i> employee benefits	5,95%	1.878.651.761	4,06%	1.439.089.283

i) Persentase dari total beban imbalan kerja

i) *Percentage of total employee benefit expense*

Perusahaan mengadakan perjanjian pembagian biaya jasa dengan PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk. Departemen yang diatur dalam perjanjian ini terdiri dari departemen *information technology*.

The Company entered into shared services agreement with PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk. Departments stipulated under this agreement consist of information technology.

Biaya jasa yang diatur dalam perjanjian ini terdiri dari biaya gaji dan tunjangan serta biaya operasional dari departemen tersebut. Pembagian biaya jasa tersebut dialokasikan berdasarkan pemakaian jasa selama tahun berjalan. Perjanjian ini diperpanjang secara otomatis kecuali salah satu pihak memberikan pemberitahuan tertulis untuk mengakhiri perjanjian ini.

Shared services expenses stipulated under this agreement consist of compensation and benefit expense and operational expense from the related departments. The shared services are allocated based on the discharged services during the year. This agreement is automatically extended unless either party gives written notice of its intention to terminate this agreement.

24. LABA PER SAHAM DASAR

24. BASIC EARNINGS PER SHARE

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada periode bersangkutan. Rincian dari perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

Basic earnings per share is calculated by dividing profit attributable to the owners of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period. The basic earnings per share computation is as follows:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ <i>Period ended March 31</i>		
	2023	2022	
Laba yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	29.773.164.191	39.860.906.442	<i>Profit attributable to the owners of the parent entity</i>
Total rata-rata tertimbang saham yang beredar	1.500.000.000	1.500.000.000	<i>Weighted average number of outstanding shares</i>
Laba per saham dasar	19,85	26,57	<i>Basic earnings per share</i>

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**25. ASET ATAU LIABILITAS MONETER BERSIH
DALAM MATA UANG ASING**

**25. NET MONETARY ASSETS AND LIABILITIES
DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Perusahaan memiliki aset dan liabilitas dalam mata uang asing dengan rincian sebagai berikut (dalam satuan penuh):

The Company has assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows (in full amounts):

	31/03/2023				
	Dollar AS/ Dollar US	Euro	Lain-lain/ Others *)	Jumlah setara Rupiah/ Rp equivalent	
Aset					Assets
Kas dan bank	1.364.857	982.108	14.895.535.289	51.505.861.202	Cash and banks
Piutang usaha	826	-	-	12.441.664	Trade receivables
Aset lancar lainnya	19.320	-	-	290.997.840	Other current assets
	1.385.003	982.108	14.895.535.289	51.809.300.705	
Liabilitas					Liabilities
Utang usaha	206.100	91.461	-	4.599.239.303	Trade payables
Utang lain-lain	-	132	-	2.161.338	Other payables
	206.100	91.593	-	4.601.400.641	
Aset/(liabilitas) bersih	1.178.903	890.515	14.895.535.289	47.207.900.064	Net assets/(liabilities)
	31/12/2022				
	Dollar AS/ Dollar US	Euro	Lain-lain/ Others *)	Jumlah setara Rupiah/ Rp equivalent	
Aset					Assets
Kas dan bank	1.352.335	2.424.358	137.218.430	61.928.195.027	Cash and banks
Aset lancar lainnya	19.320	-	-	303.922.920	Other current assets
	1.371.655	2.424.358	137.218.430	62.232.117.947	
Liabilitas					Liabilities
Utang usaha	1.336.052	28.618	-	21.495.716.047	Trade payables
Utang lain-lain	-	25.898	-	432.815.335	Other payables
	1.336.181	54.516	-	21.928.531.382	
Aset/(liabilitas) bersih	35.603	2.369.842	137.218.430	40.303.586.565	Net assets/(liabilities)

*) Selain mata uang Dolar AS dan Euro, disajikan Rupiah

*) Others than US Dollar and Euro currencies, stated in Rupiah

Apabila aset dan liabilitas dalam mata uang asing pada tanggal 31 Maret 2023 dijabarkan dengan menggunakan kurs tengah mata uang asing pada tanggal laporan ini, maka nilai aset bersih dalam mata uang asing Perusahaan relatif stabil.

If assets and liabilities in foreign currencies as at 31 March 2023 had been translated using the mid rates as at the date of this report, the total net foreign currency assets of the Company is relatively stable.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. PERJANJIAN DAN KOMITMEN YANG SIGNIFIKAN

- a. Perusahaan mengadakan Perjanjian Distribusi dengan pihak ketiga dan pihak berelasi di seluruh wilayah Indonesia, dengan jangka waktu antara 6 (enam) bulan sampai dengan 1 (satu) tahun dan dapat diperpanjang dengan kesepakatan kedua belah pihak. Berdasarkan perjanjian ini, setiap distributor telah ditunjuk untuk setiap wilayah pemasaran dan distribusi, tata cara pembayaran dan hal-hal lain yang berhubungan dengan persyaratan administrasi, pencapaian target penjualan, potongan penjualan dan insentif.
- b. Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Inovasi Graha Dinamika ("IGD"), PT Maharupa Gatra ("MG"), dan PT Biru Hijau ("BH"), dimana IGD, MG, dan BH dimana masing-masing setuju untuk menyewakan gedung Blugreen Unit D-Blue lantai dasar, Unit A-Green lantai dasar, lantai Mezzanine 1, dan lantai dasar podium yang terletak di The Blugreen, Jl. Lingkar Luar Barat 88, Puri Kembangan, Jakarta Barat. Periode perjanjian ini berlaku dari tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2023.
- c. Pada tanggal 20 Juli 2020, Perusahaan dan PT Sinarniaga Sejahtera ("SNS") menandatangani Perubahan Perjanjian Pengangkatan sebagai Distributor. Berdasarkan perjanjian ini, Perusahaan menunjuk SNS sebagai Distributor Eksklusif untuk mendistribusikan produk kepada pelanggan yang berupa *general trade*, *modern trade* dan *food service* di wilayah Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi, Lombok, dan Nusa Tenggara Barat, Bandar Lampung, Kotabumi dan Metro serta Palangkaraya (untuk pelanggan *general trade*).

Perjanjian ini berlaku untuk 1 (satu) tahun dari tanggal 20 Juli 2020 serta akan berakhir pada tanggal 19 Juli 2021. Perjanjian ini akan terus berlaku dari waktu ke waktu dan dapat diakhiri jika ada pemberitahuan secara tertulis rencana pengakhiran perjanjian dari salah satu pihak 30 (tiga puluh) hari sebelum pelaksanaan pengakhiran perjanjian.

26. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- a. *The Company entered into Distribution Agreements with third parties and a related party in the territory of Indonesia, with the term ranging from 6 (six) months until 1 (one) year and can be extended upon the agreement of both parties. Based on this agreement, each distributor has been appointed for its market and distribution territory, term of payments and other matters related to the administrative requirements, achievement of sales targets, sales discounts and incentives.*
- b. *The Company entered into lease agreements with PT Inovasi Graha Dinamika ("IGD"), PT Maharupa Gatra ("MG"), and PT Biru Hijau ("BH"), whereby IGD, MG, and BH agreed to rent out Blugreen building Unit D-Blue Ground Floor, Unit A-Green Ground Floor, Mezzanine Floor 1, and Podium Ground Floor located at The Blugreen, Jl. Lingkar Luar Barat 88, Puri Kembangan, West Jakarta. The agreement period is valid from 1 January 2022 until 31 December 2023.*
- c. *On 20 July 2020, the Company and PT Sinarniaga Sejahtera ("SNS") signed the Amendment to the Appointment Agreement as a Distributor. Based on this agreement, the Company appointed SNS as the Exclusive Distributor to distribute products to customers in the form of general trade, modern trade and food service in Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi, Lombok and West Nusa Tenggara, Bandar Lampung, Kotabumi and Metro areas as well as Palangkaraya (for general trade customers).*

The agreement is valid for 1 (one) year from 20 July 2020 until 19 July 2021. This agreement will be continued from time to time and can be terminated if there is a written notification of the termination of the agreement from one of the parties 30 (thirty) days before the execution of the termination of the agreement.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**26. PERJANJIAN DAN KOMITMEN YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**26. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

- d. Perusahaan memiliki fasilitas kredit berupa cerukan dan pinjaman bank, masing-masing sebesar Rp 20.000.000.000 dan Rp 180.000.000.000 dari PT Bank Danamon Indonesia Tbk. Pada 31 Desember 2022 belum ada fasilitas kredit yang digunakan. Fasilitas kredit tersedia sampai dengan November 2023.
- e. Perusahaan memiliki fasilitas kredit berupa cerukan dan pinjaman modal kerja sebesar Rp 50.000.000.000 dan fasilitas *trade (Bank Guarantee & LC)* sebesar Rp 50.000.000.000 dari Citibank N.A. Pada 31 Desember 2022 belum ada fasilitas kredit yang digunakan. Fasilitas kredit tersedia sampai dengan April 2023 dan otomatis diperpanjang untuk jangka waktu satu tahun berikutnya.
- f. Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Mulia Raya Agrijaya ("MRA"), dimana MRA setuju untuk menyewakan 4 ruangan *cold storage* yang terletak di Kawasan Delta Silicon III, Jl. Cendana Raya Blok F-10 No. 6A, Cikarang Pusat, Bekasi, Jawa Barat, untuk gudang Perusahaan. Perjanjian sewa berlaku dari tanggal 1 Juli 2022 sampai dengan tanggal 31 Desember 2022.
- g. Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Inovasi Graha Dinamika ("IGD"), dimana IGD setuju untuk menyewakan kantor yang terletak di gedung Blugreen Unit D-Blue lantai M1, Jalan Lingkar Luar Barat Kav. 88 Puri Kembangan, Jakarta Barat. Jangka waktu sewa berlaku dari tanggal 15 Juli 2022 sampai dengan tanggal 31 Desember 2023.
- h. Perusahaan memiliki fasilitas kredit berupa fasilitas *trade* sebesar Rp 100.000.000.000 dari PT Bank HSBC Indonesia. Pada 31 Maret 2023 belum ada fasilitas kredit yang digunakan. Fasilitas kredit tersedia sampai dengan Januari 2024 dan otomatis diperpanjang untuk jangka waktu satu tahun berikutnya.
- d. *The Company has credit facilities which consist of overdrafts and bank loans amounting to Rp 20,000,000,000 and Rp 180,000,000,000 from PT Bank Danamon Indonesia Tbk, respectively. As at 31 December 2022, none of these facilities were used. The credit facilities are available until November 2023.*
- e. *The Company has credit facilities which consist of overdrafts and bank loans amounting to Rp 50,000,000,000 and trade facility (Bank Guarantee & LC) amounting to Rp 50,000,000,000 from Citibank N.A. As at 31 December 2022, none of these facilities were used. The credit facilities are available until April 2023 and automatically extended for successive one year.*
- f. *On 1 July 2022, the Company entered into a lease agreement with PT Mulia Raya Agrijaya ("MRA"), whereby MRA agreed to rent out 4 cold storage rooms located at Kawasan Delta Silicon III, Jl. Cendana Raya Blok F-10 No. 6A, Central Cikarang, Bekasi, West Java, for the Company's warehouse. The agreement was valid from 1 July 2022 to 31 December 2022.*
- g. *On 1 July 2022, The Company entered into a lease agreement with PT Inovasi Graha Dinamika ("IGD"), whereby IGD agreed to rent out office located at Blugreen building, Unit D-Blue M1, Jalan Lingkar Luar Barat Kav. 88 Puri Kembangan, West Jakarta. The rent period is valid from 15 July 2022 to 31 December 2023.*
- h. *The Company has credit facilities which consist of trade facility amounting to Rp 100,000,000,000 from PT Bank HSBC Indonesia. As at 31 March 2023, none of these facilities were used. The credit facilities are available until January 2024 and automatically extended for successive one year.*

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. TAMBAHAN INFORMASI

a. Tambahan informasi arus kas

Aktivitas investasi yang tidak mempengaruhi arus kas Perusahaan adalah sebagai berikut:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March 31	
	2023	2022
Perolehan aset tetap melalui uang muka	1.271.462.000	5.814.825.586

Acquisition of fixed assets through advance payment

b. Rekonsiliasi utang bersih

Mutasi pinjaman adalah sebagai berikut:

	Liabilitas sewa/ Lease liabilities	
	31/03/2023	31/03/2022
Pada awal tahun	2.238.080.021	12.686.295.959
Pelunasan	(380.205.200)	(3.086.296.371)
Amortisasi bunga	48.130.240	99.692.011
Pada akhir tahun	1.906.005.061	9.699.691.599

The movements in borrowings are as follows:

At beginning of year
Repayment
Amortised cost

At the end of year

28. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN

Perusahaan melakukan reklasifikasi arus kas periode Maret 2022 untuk menyesuaikan dengan penyajian dalam arus kas periode Maret 2023 untuk beberapa akun-akun tertentu sebagai berikut:

28. RESTATEMENT OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The Company made some reclassification in March 2022 statement of cash flows to conform the presentation in the March 2023 statement of cash flows for several following accounts:

	Untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2022/ For the three-month period ended 31 March 2022			
	Seperti yang dinyatakan sebelumnya/ As previously reported	Penyajian kembali/ Restatement	Seperti yang disajikan kembali/ As restated	
Laporan arus kas				Statements of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi				Cash flows from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	303.900.289.477	(42.095.874.922)	261.804.414.555	Cash receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok	(221.463.299.049)	42.095.874.922	(179.367.424.127)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kepada karyawan	(37.646.287.106)	-	(37.646.287.106)	Cash paid to employees
Pembayaran bunga	(331.767.205)	-	(331.767.205)	Interest paid
Pembayaran pajak penghasilan badan	(4.295.815.898)	-	(4.295.815.898)	Corporate income tax paid
Penerimaan dari penghasilan keuangan	1.928.480.548	-	1.928.480.548	Cash receipts of finance income
Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi	42.091.600.767	-	42.091.600.767	Net cash generated from operating activities

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**28. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

Perusahaan melakukan reklasifikasi arus kas periode Maret 2022 untuk menyesuaikan dengan penyajian dalam arus kas periode Maret 2023 untuk beberapa akun-akun tertentu sebagai berikut: (lanjutan)

**28. RESTATEMENT OF THE FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

The Company made some reclassification in March 2022 statement of cash flows to conform the presentation in the March 2023 statement of cash flows for several following accounts: (continued)

Untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2022/ For the three-month period ended 31 March 2022			
	Seperti yang dinyatakan sebelumnya/ As previously reported	Penyajian kembali/ Restatement	Seperti yang disajikan kembali/ As restated
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Perolehan aset tetap	(9.368.887.300)	-	(9.368.887.300) Acquisition of fixed assets
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(10.314.031.853)	-	(10.314.031.853) Advance payment for purchase of fixed assets
Perolehan aset takberwujud	(1.101.021.225)	-	(1.101.021.225) Down payment of vehicles
Hasil dari penjualan aset tetap	770.730.152	-	770.730.152 Proceeds from sale of fixed assets
Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi	(20.013.210.226)	-	(20.013.210.226) Net cash used in investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pokok liabilitas sewa	(3.086.296.371)	-	(3.086.296.371) Repayment of principal lease liabilities
Arus kas bersih untuk digunakan untuk aktivitas pendanaan	(3.086.296.371)	-	(3.086.296.371) Net cash used in financing activities

29. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

- a. Berdasarkan Akta Notaris Liestiani Wang, S.H., M.Kn. No. 10 tanggal 12 April 2023, terdapat perubahan Anggaran Dasar Perusahaan dalam penambahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha; rencana kerja, tahun buku dan laporan tahunan; dan susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan. Perubahan tersebut diakui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0054510 dan No. AHU-AH.01.09-0110384 tanggal 14 April 2023.

29. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

- a. Based on the Notarial Deed Liestiani Wang, S.H., M.Kn. No. 10 dated 12 April 2023, there was a change in the Company's Articles of Association in addition of the Company's purpose and objectives of the Company's activities; the Company's work plan and annual report; and the Company's Board Commissioners and Directors. Such change was acknowledged by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter No. AHU-AH.01.03-0054510 dan No. AHU-AH.01.09-0110384 dated 14 April 2023.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN
(lanjutan)

29. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD
(continued)

Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan adalah sebagai berikut:

The purpose and objectives of the Company's activities as follows:

- i. Melakukan usaha dalam bidang industri dan perdagangan, yaitu dalam bidang industri pengolahan produk susu dan produk dari susu lainnya seperti mentega, yoghurt, keju dan dadih, air dadih, kasein atau susu laktosa (susu manis) dan bubuk es krim;
- ii. Usaha pembuatan bumbu masak dalam keadaan sudah diramu atau belum, baik berbentuk bubuk ataupun lainnya, seperti bumbu gulai, bumbu kari, bumbu merica, bubuk jahe, bubuk jinten, bubuk pala, bubuk cabe dan bubuk kayu manis. Termasuk usaha industri penyedap masakan baik yang asli, natura maupun sintesa khemis, seperti vetsin dan serbuk panili dan industri bumbu-bumbu, saus dan rempah-rempah, seperti mayonais, tepung mustar, mustar olahan, sauce tomat, sauce selada, dan pengganti garam yang digunakan sebagai bumbu pada produk pangan; dan
- iii. Jasa menyajikan makanan lainnya, seperti penyediaan jasa makan siap saji di pasar, supermarket, di sebuah lokasi umum dan atau berhubungan dengan angkutan dimana aktivitas utamanya berhubungan dengan menyajikan makanan dan minuman. Termasuk usaha *cake* dan *bakery* dengan jasa pelayanan, *food court*, *food truck*, *food stall*.

- i. *Conducting business in industrial and trading, which is in the industrial of processing dairy products and other dairy products such as butter, yoghurt, cheese and curd, whey, casein or lactose milk (sweet milk) and ice cream powder;*
- ii. *Manufacturing business of cooking seasonings whether they have been mixed or not, whether in powder or other form, such as curry seasoning, curry seasoning, pepper seasoning, ginger powder, cumin powder, nutmeg powder, chili powder and cinnamon powder. This includes the food seasoning industry, both original, natural and chemical synthesis, such as MSG and vanilla powder and the seasoning, sauce and spice industry, such as mayonnaise, mustard flour, processed mustard, tomato sauce, lettuce sauce, and salt substitutes used as a spice in food products; and*
- iii. *Other food service services, such as providing ready-to-eat food services in markets, supermarkets, in a public location and or in connection with transportation where the main activity is related to serving food and drinks. Including cake and bakery businesses with services, food courts, food trucks, food stalls.*

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi, setelah perubahan ini adalah sebagai berikut:

The members of the Company's Board of Commissioners and Directors, after the change are as follows:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris
Komisaris
Komisaris
Komisaris Independen
Komisaris Independen

Hartono Atmadja
Robert Chandrakelana Adjie
Atiff Ibrahim Gill
Eduardus Maurits Klavert
Herbudianto
Maurits Daniel Rudolf Lalisang

Board of Commissioners

*President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner*

Direksi

Direktur Utama
Direktur
Direktur

Paulus Tedjosutikno
Peter Wiradjaja
Johannes Setiadharna

Directors

*President Director
Director
Director*

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
31 MARCH 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2023 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2022 (AUDITED) AND FOR
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED
31 MARCH 2023 AND 2022 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN
(lanjutan)

- b. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 12 April 2023, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai untuk tahun 2022 sebesar Rp112.500.000.000. Dividen tunai akan dibayarkan pada tanggal 12 Mei 2023.

29. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD
(continued)

- b. Based on the Annual General Meeting of Shareholders held on 12 April 2023, the Shareholders have approved the distribution of cash dividend for financial year 2022 amounting to Rp112,500,000,000. The cash dividend will be paid on 12 May 2023.